



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

9 декабря 2024

г. Барыш

№ 1016-А

Экз. №__

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Барышский район» Ульяновской области на 2025 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Барышский район» Ульяновской области на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации района Климина С.А.

Глава администрации

А.В. Терентьев

Харитоновна Анастасия Анатольевна
22982

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям, применяемой при осуществлении муниципального
жилищного контроля в муниципальном образовании «Барышский район»
Ульяновской области на 2025 год**

ПАСПОРТ

№ п/п	Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Барышский район» Ульяновской области на 2025 год
1	2	3
1	Правовые основания разработки программ	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»(далее – закон №248-ФЗ).
2	Разработчик программы	Отдел ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Барышский район»
3	Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; - устранение условий, причин, факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования); - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; -повышение прозрачности системы муниципального контроля.
4.	Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности; -выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

		- повышение квалификации кадрового состава контрольного органа.
5	Сроки и этапы реализации программы	2025 год
6	Ожидаемые конечные результаты	- снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; - увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; - уменьшение административной нагрузки на контролируемые лица; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольного органа; - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; - мотивация контролируемых лиц к добросовестному соблюдению обязательных требований.
7	Структура программы	Подпрограммы отсутствуют.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Барышский район» Ульяновской области, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

1.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

1.2. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №

416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

– Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

– Иным действующим законодательством.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – производственные объекты).

1.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

1.5. В рамках профилактики правонарушений в 2024 году, осуществлялись следующие мероприятия:

1) на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в сети «Интернет» (https://barysh.org/about/inspections/jil_control/), в рубрике «Муниципальный жилищный контроль») актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

– ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований, и осуществлением муниципального контроля, как лично, так и по телефону;

– постоянного мониторинга изменений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, по итогам которого в общедоступных источниках (в рубрике «Муниципальный жилищный контроль» на официальном сайте, в средствах массовой информации) размещается

информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

1.6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

2.1. Цели программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- устранение условий, причин, факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- своевременное предупреждение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов, условий способствующих нарушениям контролируемыми лицами обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

3.1. Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

3.2. Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственный исполнитель приведены в Плане профилактических мероприятий на 2025 год.

План профилактических мероприятий на 2025 год.

№п/п	Формы и виды профилактических мероприятий	Ответственный исполнитель	Периодичность проведения профилактических мероприятий, срок выполнения
1	2	3	4
1.	Информирование		

1.1.	Размещение на официальном сайте администрации Барышского района нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования	Отдел ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Барышский район»	при принятии нормативных правовых актов
1.2.	Поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Барышского района сведений об изменениях, внесённых в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	Отдел ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Барышский район»	постоянно
1.3.	Размещение на официальном сайте сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Отдел ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Барышский район»	не позднее 01.03.2025г.
2.	Консультирование		
2.1.	Проведение консультаций для контролируемых лиц по разъяснению вопросов, касающихся соблюдения гражданами и организациями посредством телефонной связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	Отдел ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Барышский район»	по мере необходимости
2.2.	Размещение письменных разъяснений по однотипным обращениям, полученным в рамках консультировании контролируемых лиц	Отдел ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Барышский район»	по мере необходимости
3.	Обобщение правоприменительной практики	Отдел ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и отдел муниципального контроля администрации муниципального образования	по мере необходимости

		«Барышский район»	
3.1.	Размещение на официальном сайте органа местного самоуправления ежегодного доклада о муниципальном контроле в сфере благоустройства с учётом требований, установленных Законом № 248 - ФЗ	Отдел ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Барышский район»	не позднее 01.03.2025г.
4.	Проведение профилактических визитов	Отдел ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Барышский район»	ежемесячно

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Наименование показателя	Исполнение показателя 2025 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

Методика
оценки эффективности и результативности
профилактических мероприятий

К показателям качества профилактической деятельности относятся:

1. Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.
2. Количество объектов контроля, которым выданы предостережения.
3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» руководств (памяток), информационных статей.
4. Отчётным периодом для определения значений показателей является календарный год.
5. Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля .