



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2023

г. Барыш

№ 872-А

Экз. №__

**Об утверждении регламента
сопровождения инвестиционных проектов по принципу
«одного окна» на территории муниципального образования
«Барышский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 №672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учётом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), а так же в целях упорядочения деятельности, направленной на повышение инвестиционной и предпринимательской активности, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Барышский район» согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Барышский район» от 26.03.2015 №313-А «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Барышский район»».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления экономического развития администрации муниципального образования «Барышский район» Горицкую Т.В.

Глава администрации

А.В. Терентьев

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов по принципу
«одного окна» на территории муниципального образования
«Барышский район»

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Барышский район» по принципу «одного окна» (далее – Регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для инвесторов при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области.

1.2. Регламент устанавливает принципы, порядок и сроки взаимодействия администрации муниципального образования «Барышский район», акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» (далее - Корпорация развития), автономной некоммерческой организации «Центр развития предпринимательской деятельности Барышского района Ульяновской области» (далее - Центр развития предпринимательства) с инвесторами в рамках сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиционный проект – комплекс мероприятий по реализации инвестиционной инициативы, направленной на создание новых производств, объектов капитального строительства, реконструкцию или модернизацию действующих производств, предполагающий вложение финансовых и материальных средств в целях последующего получения экономической и иной выгоды;

инвестиционная площадка – свободный земельный участок, земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями, инженерной инфраструктурой, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной или частной собственности, или земельный участок, право собственности на который не разграничено, предоставляемые инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный портал Ульяновской области – информационный сайт, который сопровождается специализированной организацией, размещенный в сети Интернет, для обеспечения инвесторов необходимой информацией об инвестиционном потенциале Ульяновской области;

инвестиционный уполномоченный – должностное лицо в должности не ниже заместителя главы администрации и (или) структурное подразделение администрации муниципального образования «Барышский район», обязанностями сотрудников которого является оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов;

координационный Совет по инвестиционной деятельности (далее -

Координационный Совет) - постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при Главе администрации муниципального образования, основной функцией которого является рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне муниципального образования;

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, планирующий (осуществляющий) на территории муниципального образования «Барышский район» капитальные вложения с использованием собственных, заемных и (или) привлеченных средств и обеспечивающий их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области;

региональный реестр инвестиционных проектов - перечень инвестиционных проектов, сопровождаемых АО «Корпорация развития Ульяновской области»;

муниципальный реестр инвестиционных проектов - перечень инвестиционных проектов, сопровождаемых администрацией муниципального образования «Барышский район» совместно с институтами развития Ульяновской области;

региональный инвестиционный стандарт (далее РИС) – система поддержки новых инвестиционных проектов, разработанная в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 №672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учётом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов» и с нормативно-правовыми актами Ульяновской области;

техническое задание (далее ТЗ) – установленная форма, содержащая основные сведения о планируемом инвестиционном проекте (приложение к регламенту).

2. Организационные мероприятия для работы по привлечению инвесторов

2.1. Внедрение и применение всех положений РИС на территории муниципального образования «Барышский район».

2.2. Формирование инвестиционного профиля муниципального образования «Барышский район» в соответствии с положениями РИС.

2.3. Взаимодействие с руководителем Корпорации развития по работе с муниципальными образованиями в следующих основных направлениях:

- анализ потенциала муниципального образования «Барышский район»;
- актуализация потребностей и потенциала бизнеса, действующего на территории муниципального образования «Барышский район»;
- формирование реестра инвестиционных площадок;
- проработка потребностей в инфраструктуре относительно каждой площадки;
- участие в образовательных мероприятиях;
- взаимодействие с потенциальными инвесторами;
- участие в деловых мероприятиях с целью поиска инвесторов и продвижения потенциала муниципального образования «Барышский район»;

- участие в специализированных выставках, отраслевых форумах.

2.4. Взаимодействие с представителем Корпорации развития проводится посредством совещаний, телефонных переговоров, электронной почты и мессенджеров.

3. Привлечение новых инвестиционных проектов

3.1. Работу по поиску новых инвестиционных проектов координирует инвестиционный уполномоченный.

3.2. Отдел экономического планирования, инвестиций администрации муниципального образования «Барышский район» (далее - отдел экономики) совместно с Центром развития предпринимательства, отвечающие за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Барышский район» и привлечение новых инвесторов, осуществляют поиск потенциальных инвесторов:

3.2.1. с учетом ресурсно-сырьевого, трудового, производственного, инновационного, инфраструктурного, финансового и потребительского потенциала муниципального образования «Барышский район»;

3.2.2. посредством анализа сети Интернет и других доступных источников, с целью привлечения инвесторов на территорию муниципального образования «Барышский район», а также через активное участие в различных мероприятиях, проводимых на территории Ульяновской области, других субъектов Российской Федерации.

4. Сопровождение инвестиционных проектов

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является:

- поступление в адрес администрации муниципального образования «Барышский район» письменного обращения инвестора в свободной форме, предоставленной на электронный почтовый ящик, сайт администрации Барышского района, почтовым отправлением или сообщением в социальных сетях и мессенджерах;

- обращение инвестора посредством телефонного звонка в администрацию муниципального образования «Барышский район»;

- обращение инвестора в устной форме по итогам проведенной встречи;

- направление Корпорацией развития обращения инвестора в администрацию муниципального образования «Барышского район».

4.2. Поступившее обращение регистрируется администрацией Барышского района в день получения обращения и направляется Инвестиционному уполномоченному.

4.3. Инвестиционный уполномоченный в день получения обращения направляет информацию об инвестиционном проекте в отдел экономики и в Центр развития предпринимательства. Сотрудники, ответственные за реализацию инвестиционных проектов, связываются с инвестором и направляют ему техническое задание. Дополнительно инвестиционный уполномоченный направляет информацию об инвестиционном проекте в Корпорацию развития.

4.4. Инвестиционный уполномоченный проводит переговоры с инвестором, в ходе которых запрашивает подробную информацию о

планируемом инвестиционном проекте, консультирует инвестора по заполнению формы технического задания, а в случае необходимости определяет дату личной встречи.

4.5. Обсуждение вопросов реализации инвестиционного проекта выносятся на заседании Координационного Совета с участием инвестора.

В случае возникновения вопросов по предоставлению инвестиционной площадки инвестору Координационный Совет проводит мониторинг инвестиционных площадок и формирует предложение по размещению проекта на инвестиционной площадке, удовлетворяющей запросам инвестора.

Координационный Совет принимает решение о возможности, в соответствии с требованиями действующего законодательства, предоставления инвестору муниципального имущества, земельных участков, предварительного расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, земельным участком и (или) цены продажи муниципального имущества, для подготовки вариантов размещения объекта инвестиций на территории муниципального образования «Барышский район».

Кроме того, собираются сведения о наличии на территории, предлагаемой для реализации инвестиционного проекта (или прилегающей территории), объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и их мощности, а также карты-схемы предлагаемых для размещения земельных участков.

В случае отсутствия необходимой для реализации инвестиционного проекта инфраструктуры Корпорация развития производит расчет стоимости строительства необходимых инженерных объектов и анализирует возможности финансирования/софинансирования строительства данных объектов.

4.6. После получения предложений по размещению инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Барышский район» инвестор, инвестиционный уполномоченный, Корпорация развития и Центр развития предпринимательства совместно определяют дату и время осмотра предлагаемых для размещения площадок.

4.7. Решение о целесообразности (нецелесообразности), возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта принимается на заседании Координационного Совета. Принятое решение доводится до инвестора не позднее следующего рабочего дня со дня проведения Координационного Совета.

4.8. После принятия решения о реализации и сопровождении инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Барышский район» подписывается Соглашение о реализации инвестиционного проекта. Информация по инвестиционному проекту вносится в реестр инвестиционных проектов.

4.9. Инвестиционный уполномоченный, отдел экономики, Центр развития предпринимательства совместно с Корпорацией развития оказывает инвестору консультационную, организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта до ввода объекта в эксплуатацию.

4.10. Ответственность за достоверность сведений о планируемых и реализуемых инвестиционных проектах, представляемых администрации муниципального образования «Барышский район», иным органам государственной власти и институтам развития, несет инвестор проекта.

Техническое задание на подбор площадки

№	Параметры	Характеристика
	Название компании/инициатора проекта. Контактное лицо. Моб. телефон e-mail, сайт	
1.	Суть инвестиционного проекта	
	краткое описание проекта, описание производства	
	объем инвестирования, руб или usd или euro	
	количество создаваемых рабочих мест	
	требуемая санитарно защитная зона и класс вредности	
2.	Техническое задание на подбор инвестиционной площадки: 3 варианта	
2.1.	Сразу земельный участок (п.2.3)	Готовый объект (п.2.2) + Готовый земельный участок (п.2.2+2.3)
2.2.	существующие объекты (браунфилды)	
	аренда или выкуп в собственность (указать желаемое)	
	площадь производственных помещений, кв.м.	
	площадь дополнительных помещений (склады, открытые площадки для выгрузки/погрузки), кв.м.	
	необходимая высота потолков, м	
	необходимость в кран-балке, грузоподъемность и высота, т., м	
	наличие железнодорожного тупика на площадке	
2.3.	земельный участок, площадка для строительства (гринфилд)	
	общая площадь необходимого земельного участка, га	
	возможность подведения железнодорожной ветки	
3.	Инженерная инфраструктура	
	а) электричество, МВт	
	категория надежности	
	б) вода, м3/год	
	в) техническая вода, м3/год	
	г) газ, м3/год,	
	максимальная пиковая часовая нагрузка, м3/час	
	д) водоотведение м3/год	
4.	Сроки реализации проекта	
5.	Финансирование проекта	
5.1.	Собственные средства	
5.2.	Нужен партнер/соинвестор (в каком %)	
5.3.	Нужен финансовый инструмент	
6.	Комментарии (не заполняется инвестором)	