



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2024

№ 908-А

г. Барыш

Экз. №__

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Барышский район от 24.09.2024 № 767-А «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области», п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»(прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления:

2.1. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 83-А от 20.02.2020 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области»;

2.2. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 652-А от 28.12.2020 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области»;

2.3. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 256-А от 12.05.2021 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области»;

2.4. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 749-А от 27.12.2021 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области»;

2.5. Постановление администрации муниципального образования

«Барышский район» № 898-А от 29.12.2022 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области»;

2.6. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 913-А от 27.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области»;

2.7. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 211-А от 11.04.2024 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области»;

2.2. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 478-А от 12.07.2024 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области»;

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Барышский район» Климина С.А.

Глава администрации

А.В. Терентьев

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»

**Стратегические приоритеты муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью в муниципальном
образовании «Барышское городское поселение»»**

1. Оценка текущего состояния сферы «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»

В сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью Барышского городского поселения, реализуются мероприятия, направленные на вовлечение объектов муниципальной собственности в коммерческий оборот и их приватизацию, а также на обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере.

По состоянию на 1 сентября 2024 года в муниципальной собственности находятся 1250 объектов, из них 816 объектов движимого имущества, 40 земельный участок и 394 объекта недвижимого имущества. Из общего числа 43 объект, находящийся в аренде, 50 объектов, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, и 18 объектов, находящихся в оперативном управлении районных муниципальных учреждений.

По итогам первого полугодия 2024 года в сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью, отмечается:

снижение количества объектов имущества из состава перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", переданного субъектам малого и среднего предпринимательства;

Основными проблемами в сфере управления муниципальной собственностью являются:

разрозненность информации об объектах недвижимости, несогласованность форматов и отсутствие механизмов интеграции данных о таких объектах;

низкая эффективность использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков;

наличие в муниципальной собственности значительного количества объектов с низкой ликвидностью, обусловленной высокой степенью износа, несоответствием требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации.

2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования «Барышское городское поселение» в сфере управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»

Основным приоритетом социально-экономического развития в сфере реализации муниципальной программы в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»» является создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере государственной кадастровой оценки и оборота земель сельскохозяйственного назначения.

3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями соответствующей государственной программы Ульяновской области

Муниципальная программа взаимосвязана с государственной программой Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области", утверждённой Постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П.

4. Описание задач муниципального управления и способов их эффективного решения

4.1. Задачами муниципального управления, осуществляемого органами местного самоуправления МО «Барышское городское поселение» в сфере управления муниципальной собственностью в Барышском городском поселении», являются:

4.1.1. Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Задача решается посредством осуществления детального учета совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования и ее развития, что позволит:

1) увеличить объем доходов бюджета Барышского городского поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

3) увеличить количество объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду, в собственность физическим и юридическим лицам, а также субъектам малого предпринимательства и др.

4.2. Уточнение данных ЕГРН (в том числе исправление реестровых ошибок), увеличение масштаба выполнения комплексных кадастровых работ, в границах муниципального образования «Барышское городское поселение», и как следствие, увеличение объема доходов бюджета Барышского городского поселения от имущественных налогов.

4.1.2. Уточнение данных ЕГРН, увеличение масштаба выполнения комплексных кадастровых работ, в границах муниципального образования «Барышский район», и как следствие, увеличение объема доходов бюджета Барышского района от имущественных налогов.

Задача решается посредством выполнения кадастровых работ, которые выполняются одновременно в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала границах муниципального образования Барышского района, что позволит:

1) проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством;

2) установление соответствующих характеристик и внесение сведений об объектах недвижимого имущества в ЕГРН на основании проведенных комплексных работ на территории муниципального образования «Барышский район».

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью в муниципальном
образовании «Барышское городское поселение»»**

Куратор муниципальной программы	Климин С.А.- первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Барышский район»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	КУМИЗО муниципального образования «Барышский район»
Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы	Не предусмотрен
Срок реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цель/цели муниципальной программы	Устойчивое развитие территории Барышского городского поселения на основе совершенствования деятельности в сфере управления объектами муниципальной собственности

<p>Направления (подпрограммы) муниципальной программы</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Показатели муниципальной программы</p>	<p>Количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества и переданных на правах аренды или собственности физическим и юридическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам; Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Барышский район» по доходам от использования муниципальной собственности</p>
<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации</p>	<p>Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в 2025-2030 годах из муниципального бюджета составит 4800,00 тыс. рублей: 2025 год — 800,0 тыс. рублей, 2026 год — 800,0 тыс. рублей, 2027 год — 800,0 тыс. рублей, 2028 год — 800,0 тыс. рублей, 2029 год — 800,0 тыс. рублей, 2030 год — 800,0 тыс. рублей.</p>
<p>Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации / государственными программами Ульяновской области</p>	<p>Муниципальная программа взаимосвязана с государственной программой Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области", утверждённой Постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П.</p>

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
муниципальной программы**

«Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»

N п/п	Наименование показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателя						Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями государственных программ Ульяновской области
					2025	2026	2027	2028	2009	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11
Цель муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Барышского городского поселения на основе совершенствования деятельности в сфере управления объектами муниципальной собственности»												
1.	Количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества и переданных на права аренды или собственности физическим и юридическим лицам, субъектам	+	Ед.	1250	1253	1254	1253	1251	1250	1253	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области	Постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области»

	малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам											
2.	Степень выполнения плана исполнения областного бюджета Ульяновской области по доходам от использования имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области	+	%	102	103	103	103	103	103	103	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области	Постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области»

**СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
муниципальной программы**

«Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»

N п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы ¹	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы ²	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы ³
1	2	3	4
Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) муниципальной программы			
1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы: КУМИЗО МО «Барышский район»	Срок реализации: 2025-2030 годы	
1.1.	Уточнение данных ЕГРН, увеличение масштаба выполнения комплексных кадастровых работ, в границах муниципального образования «Барышское городское поселение»	Увеличение количества объектов муниципального имущества и обеспечение его эффективного использования	Количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества и переданных на правах аренды или собственности физическим и юридическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам
1.2.	Эффективное управление и	Увеличение объема доходов бюджета	Степень выполнения плана

	распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.	Барышского городского поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью	исполнения бюджета муниципального образования «Барышский район» по доходам от использования муниципальной собственности
--	---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании
«Барышское городское поселение»»

N п/п	Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб.						
					всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»	КУМИЗ О МО «Барышский район»	Всего, в том числе:	75 0 00 00000	4800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
				бюджетные ассигнования федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0
				бюджетные ассигнования областного бюджета	0	0	0	0	0	0	0
				бюджетные ассигнования местного бюджета	4800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
				средства из внебюджетных источников	0	0	0	0	0	0	0
1.	Комплекс процессных	КУМИЗ О МО	Всего, в том числе:	75 4 01 00000	4800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
					бюджетные ассигнования	0	0	0	0	0	0

	мероприятий «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»	«Барышский район»	федерального бюджета									
			бюджетные ассигнования областного бюджета		0	0	0	0	0	0	0	0
			бюджетные ассигнования местного бюджета		4800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
			средства из внебюджетных источников		0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, не оформленных в установленном законом порядке, в отношении земельных участков в целях проведения торгов, а также для бесплатного предоставления определённым категориям граждан, проведения оценки рыночной стоимости, организация мероприятий, обеспечивающих		Всего, в том числе:	75 4 01 76300	3000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
			бюджетные ассигнования федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0	0
			бюджетные ассигнования областного бюджета		0	0	0	0	0	0	0	0
			бюджетные ассигнования местного бюджета		3000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
			средства из внебюджетных источников		0	0	0	0	0	0	0	0

			показат										показателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Задача «Уточнение данных ЕГРН, увеличение масштаба выполнения комплексных кадастровых работ, в границах муниципального образования «Барышское городское поселение»»												
1.1	Количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества	ГП	+	ед.	1250	2023	1253	1254	1253	1251	1250	1253	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области
2.	Задача «Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.»»												
2.1	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Барышский район» по доходам от использования муниципальной собственности	ГП	+	%	102	2023	103	103	103	103	103	103	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области

3. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, направления расходов	Ответствен ные исполнител и мероприяти я	Источник финансового обеспечения реализации комплекса процессных мероприятий, направления расходов	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации комплекса процессных мероприятий, направления расходов по годам реализации, тыс. руб.						
					всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»»	Всего, в том числе:		75 4 01 00000	4800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
	бюджетные ассигнования федерального бюджета			0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджетные ассигнования областного бюджета			0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджетные ассигнования местного бюджета			4800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
	средства из внебюджетных источников			0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, не оформленных в		Всего, в том числе:		75 4 01 76300	3000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
			бюджетные ассигнования федерального бюджета			0	0	0	0	0	0
			бюджетные ассигнования областного бюджета			0	0	0	0	0	0

	установленном порядке, в отношении земельных участков в целях проведения торгов, а также для бесплатного предоставления определённым категориям граждан, проведения оценки рыночной стоимости, организация мероприятий, обеспечивающих условия для эффективно управления муниципальным имуществом		бюджетные ассигнования местного бюджета		3000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
			средства из внебюджетных источников		0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Обеспечение содержания жилого фонда, составляющего муниципальную казну		Всего, в том числе:	75 4 01	1800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
			бюджетные ассигнования федерального бюджета	77300	0	0	0	0	0	0	0
			бюджетные ассигнования областного бюджета		0	0	0	0	0	0	0
			бюджетные ассигнования местного бюджета		1800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0

			средства из внебюджетных источников		0	0	0	0	0	0	0
--	--	--	-------------------------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---

4. Методика расчета значений показателей комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчета значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчет значения показателя
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества	+	Ед.	Расчет количества объектов производится исходя из количества объектов включенных в перечень муниципальног о имущества	Реестр муниципальн ого имущества муниципальн ого образования « Барышский район»	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области
2.	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Барышский район» по доходам от	+	%	$D_f = \frac{D_{ог}}{D_{пг}} * 100\%$ D_f - Фактический	АЦК «Финансы бюджетная отчётность»	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области

	использования муниципальной собственности			доход; <u>Дог — доход за отчётный год;</u> <u>Дпг — доход за предыдущий год за отчётным годом.</u>		
--	-------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--