



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2023

№ 926-А

г. Барыш

Экз. №__

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области и муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, администрация района постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области на 2024 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района - начальника управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район» Климина С.А.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2024 года.

Глава администрации района

А.В. Терентьев

Зотеева Е.С.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области и муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области на 2024 год

ПАСПОРТ

№ п/п	Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области и муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области на 2024 год
----------	------------------------	--

1	2	3
1.	Правовые основания разработки программ	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»(далее – закон №248-ФЗ).
2.	Разработчик программы	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район».
3.	Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; - устранение условий, причин, факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; - повышение прозрачности системы муниципального контроля.
4.	Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности; - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований,

1	2	3
		установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; - повышение квалификации кадрового состава контрольного органа.
5.	Сроки и этапы реализации программы	2024 год
6.	Ожидаемые конечные результаты	- снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; - увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; - уменьшение административной нагрузки на контролируемые лица; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольного органа; - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; - мотивация контролируемых лиц к добросовестному соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).
7.	Структура программы	Подпрограммы отсутствуют.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

– Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации;

– [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

– [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

– Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

– Иным действующим законодательством.

3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – производственные объекты).

4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

5. В рамках профилактики правонарушений в 2023 году, осуществлялись следующие мероприятия:

1) на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в сети «Интернет» (https://barysh.org/about/inspections/jil_control/) в рубрике «Муниципальный жилищный контроль») актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

– ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований, и осуществлением муниципального контроля, как лично, так и по телефону;

– постоянного мониторинга изменений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, по итогам которого в общедоступных источниках (в рубрике «Муниципальный жилищный контроль» на официальном сайте, в средствах массовой информации) размещается информация о содержании новых нормативных

правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Раздел 2. Цели и задачи программы профилактики

1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность их проведения)

3.1. Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

3.2. Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственный исполнитель приведены в Плане профилактических мероприятий на 2024 год.

Реализация поставленных целей и задач осуществляется посредством проведения следующих профилактических мероприятий:

1) информирование (ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ);

2) обобщение правоприменительной практики (ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ);

3) объявление предостережения (ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020г. №248-ФЗ);

4) консультирование (ст. 50 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ);
профилактический визит (ст. 52 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ).

План профилактических мероприятий на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Должностные лица, ответственные за реализацию
-------	--------------------------	---------------------------------	---

1.	Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области:		Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
2.	Информирование, посредством размещения текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;	в течение года (по мере необходимости)	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
3.	Информирование, посредством размещения сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	в течение года (по мере необходимости)	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
4.	Информирование, посредством размещения перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	в течение года (по мере необходимости)	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
5.	Информирование, посредством размещения руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;	в течение года (по мере необходимости)	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
6.	Информирование, посредством размещения перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	01.01.2024г.	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
7.	Информирование, посредством размещения программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;	В течение 5 дней с даты утверждения	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
8.	Информирование, посредством размещения исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	01.01.2024г.	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности

Информирование, посредством размещения сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	01.01.2024г.	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
Информирование, посредством размещения доклада о муниципальном жилищном контроле.	в течение 5 дней с даты утверждения	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	в течение года (при наличии оснований)	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля.	в течение года	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	ежеквартально	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя 2024 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

Приложение 1
к программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям, применяемой при осуществлении
муниципального жилищного контроля
в муниципальном образовании

Методика
оценки эффективности и результативности
профилактических мероприятий

К показателям качества профилактической деятельности относятся:

1. Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.
2. Количество объектов контроля, которым выданы предостережения.
3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» руководств (памяток), информационных статей.
4. Отчётным периодом для определения значений показателей является календарный год.
5. Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля.