



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

2 декабря 2024

г. Барыш

№ 991-А

Экз. №__

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я е т:**

1. МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение», утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» 11.03.2011 № 1/6, следующего содержания:

1.1. В территориальную зону Ц-2 зона объектов социального и коммунально-бытового назначения, добавить вид разрешённого использования:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.3. Блокированная жилая застройка .

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области (Приложение №1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области (Приложение №2).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Барышский район» — Климина С.А.

Глава администрации

А.В. Терентьев

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Барышский район»
Ульяновской области
от __.__.2024 №__-А

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской
области**

1-й этап. Принятие постановления администрации муниципального образования «Барышский район» «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

2-й этап. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ.

3-й этап. Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ.

4-й этап. Согласование проектов внесения изменений в ПЗЗ с уполномоченными органами государственной власти Ульяновской области и с заинтересованными органами местного самоуправления.

5-й этап. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в г. Барыш.

6-й этап. Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Агентство архитектуры и градостроительства Ульяновской области.

7-й этап. Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ.

8-й этап. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район».

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Барышский район»
Ульяновской области
от __.__.2024 №__-А

**Порядок и сроки проведения мероприятий по внесению изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования
«Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской
области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель
1.	Принятие постановления администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области	в течение 7 дней	Администрация муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области
2.	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ, согласно техническому заданию	в течение трех месяцев после получения технического задания	МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район» (по согласованию)
3.	Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ	в течение 5 дней с момента получения проекта	Администрация муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области
4.	Принятие решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» Барышского района Ульяновской области о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения	не позднее чем через 10 дней после окончания проверки	Совет депутатов муниципального образования «Барышский район» Барышского района Ульяновской области (по

	изменений в ПЗЗ		согласованию)
5	Опубликование проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании, размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области	в течение 7 дней	Администрация муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области
6	Согласование проектов внесения изменений в ПЗЗ с уполномоченными органами государственной власти Ульяновской области и с заинтересованными органами местного самоуправления	в течение 1 месяца	МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район» (по согласованию)
7	Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в г. Барыш	в течение двух-четырех месяцев со дня принятия решения о назначении публичных слушаний	МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район» (по согласованию)
8	Внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний	в течение 10 дней после завершения публичных слушаний	МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район» (по согласованию)
9	Опубликование итогового документа о результатах публичных слушаний по вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение 7 дней	Администрация муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области
10	Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области	в течение 10 дней после получения проекта	МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район» (по согласованию)
11	Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение месяца	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (по согласованию)

12	Публикация решения об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании, на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области	в течение 7 дней со дня получения решения	Администрация муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области
13	Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, и ФГИС ТП	в течение 7 дней со дня получения решения	Администрация муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район» (по согласованию)