



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

11.12.2024

№ 31/107

г. Барыш

О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 14.12.2022 №3/12 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Барышский район», предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьями 11 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно постановления Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 г. №510 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 14.12.2022 №3/12 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Барышский район», предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. В таблице пункта 2 по строке 11 поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу «33,3» изменить на «2,2».

1.2. Абзац 4 подпункта 2.3. пункта 2 Порядка изложить в новой редакции: «В случае если по истечении трех лет со дня предоставления земельного участка в аренду для осуществления жилищного строительства (за исключением случаев предоставления земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства либо для реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства в соответствии с [абзацами третьим и четвертым части 2 статьи 13.2](#) Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области") объект недвижимости на таком земельном участке не построен и не введен в эксплуатацию, размер ежегодной арендной платы за этот земельный участок устанавливается равным двукратному размеру налоговой ставки земельного налога, подлежащей применению в отношении соответствующего земельного участка».

1.3. Пункт 2 Порядка дополнить подпунктом 2.4. следующего содержания: «Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и

кооперативных погребов, находящихся в оползневой зоне и (или) в зоне подтопления, устанавливается равным 50 процентам размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 2.1](#) настоящего порядка, при условии представления арендаторами таких земельных участков подтверждающих указанные обстоятельства документов, выданных уполномоченными организациями».

1.4. Подпункт 2.6. пункта 2 Порядка исключить.

1.5. Подпункт 2.7. пункта 2 Порядка считать подпунктом 2.6. соответственно.

1.6. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.7. следующего содержания: «Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается равным 10,9 процента кадастровой стоимости таких земельных участков».

1.7. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.8. следующего содержания: «При заключении договоров аренды земельных участков Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области предусматривает в таких договорах случаи, срок и (или) периодичность изменения (пересмотра) размера арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в соответствии с настоящим разделом и [пунктом 3.4 раздела 3](#) настоящих Правил. При этом:

размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

в случае уточнения предусмотренных [пунктами 2.1 - 2.7](#) настоящего порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, размер указанной арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении размера арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, промышленности и предпринимательству (Мурзаков А.А.).