



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

18.09.2024 г.

№ 28/99

г. Барыш.

О проведении публичных слушаний по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области

В соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правил землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение», Совет депутатов муниципального образования «Барышский район поселение» решил:

1. Провести публичные слушания по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области от 11.06.2011г. №1/6 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области.

2. Установить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ц-2: Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома, для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства (для ИЖС), для ведения личного подсобного хозяйства (для ЛПХ), - 600 кв. метров. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома, для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства (для ИЖС) — 2500 кв. метров. Максимальный размер земельного участка для ведения личного

подсобного хозяйства (для ЛПХ), - 10000 кв. метров. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка. Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - не менее 40% от площади земельного участка. Минимальные отступы до границы соседнего земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта: от индивидуального жилого дома - 3 м; от бани, гаража и других построек - 1м. Максимальная высота - 16 м. Максимальная этажность - 3 этажа. Максимальная этажность для вспомогательных строений - 2 этажа. Максимальная высота для вспомогательных строений - 7 м. Требования к ограждениям земельных участков:

2.1. со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; допускается сплошной забор как исключение, высотой не более 1,5м.

2.2. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

2.3. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2,0 м.

3. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://barysh.gosuslugi.ru>.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Барышский вести».

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Барышский район»

И.П. Киселев

## УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Барышский район»  
от 18.09.2024 № 28/99

### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Глава муниципального образования «Барышский район» уведомляет о начале публичных слушаний по проекту внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района, Ульяновской области»

(наименование проектов)

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области будет размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://barysh.org>. 05.09.2024 в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» по электронному адресу:

<https://barysh.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya>

(электронный адрес страницы сайта)

Публичные слушания проводятся с 23.09.2024 по 16.10.2024 включительно до 16 часов 00 минут.

Экспозиция проекта проводится с 30.09.2024 по 16.10.2024 конец перед собранием включительно ежедневно до 12 часов 00 минут:

1. В МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район», расположенном в здании администрации муниципального образования «Барышский район» по адресу: Ульяновская область, г.Барыш, ул. Пионерская, д.6

Посещение экспозиции возможно с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут (время местное).

1. В здании администрации муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области, расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район, п. Земляничный, ул. Плодопитомническая, д.10/1.

Посещение экспозиции возможно с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут (время местное).

Для внесения предложений и замечаний Книга (журнал) учёта

посетителей экспозиции по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области, находятся в местах проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Информационный стенд размещён на остановочном павильоне расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район, с. Красная Зорька.

Собрание участников публичных слушаний проводится:

1. В здании администрации МО «Барышский район» по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Пионерская, д.6 – 16.10.2024 в 14:00.

2. В п. Земляничный 16.10.2024г. в 13-30 – в здании администрации муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Ульяновской области расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район, п. Земляничный, ул. Плодопитомническая, д.10/1.

3. В с. Красная Зорька 15.10.2024г. в 14-00 у остановочного павильона расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район, с. Красная Зорька.

4. Из населённого пункта п. Конновка будет организован подвоз участников публичных слушаний в п. Земляничный 16.10.2024г. в 13-00 от остановочного павильона.

Предложения и замечания относительно проекта принимаются с 30.09.2024 по 16.10.2024 включительно до 16 часов 00 минут:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район»;

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области

---