



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Барыш

25.06.2025

№ 38/154

**О размерах платы за пользование жилым помещением  
(плата за наем) на территории муниципального образования  
«Поливановское сельское поселение»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поливановское сельское поселение» Совет депутатов решил:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Поливановское сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.07.2025 года.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 26.06.2024 № 26/93 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории муниципального образования «Поливановское сельское поселение».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на

комиссию по строительству, транспорту, связи, ЖКХ и ТЭК (Белов С.В.)

Глава муниципального образования  
«Барышский район»

И.П.Киселев

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Барышский район»  
от 25.06.2025 № 38/154

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Поливановское сельское поселение»

Таблица 1

| п/п | Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства             | Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                                                                                              | Кирпичные, панельные, шлакобетонные дома                                     | Деревянные дома |
| 1   | Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода, горячего водоснабжения) | 7,75                                                                         | 6,56            |
| 2   | Дома с частичными коммунальными удобствами                                                   | 7,54                                                                         | 6,35            |
| 3   | Дома без коммунальных удобств                                                                | 7,26                                                                         | 6,14            |

Размеры платы за наем, указанные в таблице 1, применяются по домам, расположенным в п.Поливаново МО «Поливановское сельское поселение».

Таблица 2

| п/п | Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства             | Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                                                                                              | Кирпичные, панельные, шлакобетонные дома                                     | Деревянные дома |
| 1   | Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода, горячего водоснабжения) | 7,54                                                                         | 6,35            |
| 2   | Дома с частичными коммунальными удобствами                                                   | 7,26                                                                         | 6,14            |
| 3   | Дома без коммунальных удобств                                                                | 7,05                                                                         | 5,85            |

Размеры платы за наем, указанные в таблице 2, применяются по домам, расположенным в населённых пунктах МО «Поливановское сельское поселение», кроме п.Поливаново.

Примечание.

Расчет размеров платы произведен на основании:

1. Положения о расчете размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Поливановское сельское поселение», утверждённого Решением Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 21.12.2018 №20/87.

2. Частей 4, 5 статьи 156.1. Жилищного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» с учётом индексации исходя из индекса потребительских цен.