



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Барыш

25.06.2025

№ 38/156

О размерах платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) на территории муниципального образования
«Живайкинское сельское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Живайкинское сельское поселение» Совет депутатов решил:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Живайкинское сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.07.2025 года.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 26.06.2024 № 26/90 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории муниципального образования «Живайкинское сельское поселение».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на

комиссию по строительству, транспорту, связи, ЖКХ и ТЭК (Белов С.В.)

Глава муниципального образования
«Барышский район»

И.П.Киселев

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Барышский район»
от 25.06.2025 № 38/156

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Живайкинское сельское поселение»

Таблица 1

п/п	Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства	Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	
		Кирпичные, панельные, шлакобетонные дома	Деревянные дома
1	Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода, горячего водоснабжения)	7,75	6,56
2	Дома с частичными коммунальными удобствами	7,54	6,35
3	Дома без коммунальных удобств	7,26	6,14

Размеры платы за наем, указанные в таблице 1, применяются по домам, расположенным в с.Живайкино МО «Живайкинское сельское поселение».

Таблица 2

п/п	Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства	Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	
		Кирпичные, панельные, шлакобетонные дома	Деревянные дома
1	Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода, горячего водоснабжения)	7,54	6,35
2	Дома с частичными коммунальными удобствами	7,26	6,14
3	Дома без коммунальных удобств	7,05	5,85

Размеры платы за наем, указанные в таблице 2, применяются по домам, расположенным в населённых пунктах МО «Живайкинское сельское поселение», кроме с.Живайкино.

Примечание.

Расчет размеров платы произведен на основании:

1. Положения о расчете размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Живайкинское сельское поселение», утверждённого Решением Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 21.12.2018 №20/96.

2. Частей 4, 5 статьи 156.1. Жилищного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» с учётом индексации исходя из индекса потребительских цен.