



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАРЫШСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

19.06.2023

№15/35

г. Барыш

О размерах платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) на территории муниципального образования
«Барышское городское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Барышское городское поселение» Совет депутатов решил:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Барышское городское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.07.2023 года.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» от 16.06.2022 №64/190 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории муниципального образования «Барышское городское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (Козлов А.В.)

Глава муниципального образования
«Барышское городское поселение»

В.Н.Булыгина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Барышское городское поселение»
от 19.06.2023 № 15/35

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Барышское городское поселение»

Таблица 1

п/п	Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства	Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	
		Кирпичные и панельные дома	Деревянные дома
1	Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода, горячего водоснабжения)	7,37	6,32
2	Дома с частичными коммунальными удобствами	7,18	6,14
3	Дома без коммунальных удобств	6,93	5,95

Размеры платы за наем, указанные в таблице 1, применяются по следующим адресам: кв-л Радищева, ул. Радищева, кв-л Советский, пер. Почтовый, пер. Пушкина, пер. Советский, пер. Труда, ул.45 Стрелковой Дивизии., ул. Заводская, ул. Крупская, ул. Красноармейская, ул. Мира, ул. Мелиоративная, ул. Пушкина, ул. Советская, ул. Труда, ул. Тростинского, ул. Пионерская пер. Совхозный, ул. Ломоносова, ул. Кооперативная, ул. Полевая, ул. Гончарова, микрорайон Центральный.

Таблица 2

п/п	Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства	Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	
		Кирпичные и панельные дома	Деревянные дома
1	Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода, горячего водоснабжения)	7,18	6,14
2	Дома с частичными коммунальными удобствами	6,93	5,95
3	Дома без коммунальных удобств	6,75	5,71

Размеры платы за наем, указанные в таблице 2, применяются по следующим адресам: кв-л Энтузиастов, пер. Садовый, ул. Гладышева, ул. ГАП, ул. Кирпичная, ул. Ленина, ул. Луначарского, ул. Молчанова, ул. Садовая, ул. Молодёжная, пл. Фабричная, ул. Аптечная, ул. Бумажников, ул. Кирова, ул. Фабричная, ул. Больничная, ул. Энергетиков, ул. Строителей, ул. Механизаторов, ул. Степная, ул. Чапаева, ул. Бебеля, пер. Бебеля, ул. Елховская, ул. Белинского, ул. Воровского, ул. Л.Толстого, ул. Лесная, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Первомайская.

Таблица 3

п/п	Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства	Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	
		Кирпичные и панельные дома	Деревянные дома
1	Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода, горячего водоснабжения)	6,93	5,95
2	Дома с частичными коммунальными удобствами	6,75	5,71
3	Дома без коммунальных удобств	6,56	5,53

Размеры платы за наем, указанные в таблице 3, применяются по следующим адресам: пер. Колхозный, ул. Колхозная, пер. Зелёный, ул. К. Маркса, ул. Речная, ул. Ворошилова, пер. Победы, ул. Гагарина, мкр-н Восточный, ул. Текстильщиков, ул. Набережная, ул. Куйбышева, ул. Песчаная, пер. Ленина, пер. Гоголя, ул. Гоголя.

Примечание.

Расчет размеров платы произведен на основании:

1. Положения о расчете размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Барышское городское поселение», утверждённого Решением Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» от 20.12.2018 №20/68.

2. Средней цены одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ульяновской области, составляющей 56300,42 руб. по итогам I квартала 2022 года, по данным Федеральной службы государственной статистики.

3. Частей 4, 5 статьи 156.1. Жилищного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» с учётом индексации исходя из индекса потребительских цен.