



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАРЫШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БАРЫШСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

21.11.2024

№ 31/82

г. Барыш

О внесении изменений в решение от 16.11.2017 года №3/15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области»

В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Барышское городское поселение», Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» № 3/15 от 16.11.2017 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить решение новым пунктом 5 следующего содержания:

« 5. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Барышское городское поселение», налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости,

сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 процентов и более, в размере, по основаниям и в порядке, установленными подпунктами 5.1. - 5.3. настоящего решения.

5.1. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 5 настоящего решения, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$НЛ25 = Н2025 - Н2024 \times 1,15$ , где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» физическим лицом-собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» физическим лицом-собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - ННЛ2025 \times 1,15$ , где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена

как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2025 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - ННЛ2026 \times 1,15$ , где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Барышское городское поселение» физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

5.2. Налоговая льгота по налогу, установленная пунктом 5 настоящего решения применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1

января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

5.3. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной пунктом 5 настоящего решения, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 5 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.».

1.2. Пункты 5-7 считать пунктами 6-8 соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету, налогам, и предпринимательству Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» (Киселев И.П.).

Глава МО  
«Барышское городское поселение»

В.Н. Булыгина