



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАРЫШСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18.05.2023 г.

№14/34

г. Барыш.

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Барышское городское поселение»
Ульяновской области

В соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правил землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение», Совет депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» решил:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1, (в редакции решений Совета депутатов от 31.08.2017 №65/255, от 28.12.2017 №6/23; от 18.04.2019 №24/80, от 05.12.2019 №30/97; от 19.03.2020 г. №34/105, от 20.08.2020 №38/119; от 24.12.2020 №46/139).

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://barysh.gosuslugi.ru>

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Барышские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (Козлов А.В.)

Глава муниципального образования
«Барышское городское поселение»

В.Н. Булыгина

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Барышское городское поселение»
от 18.05.2023 № 14/34

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Глава муниципального образования «Барышское городское поселение» уведомляет о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышского городское поселение» Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1, (в редакции решений Совета депутатов от 31.08.2017 №65/255, от 28.12.2017 №6/23; от 18.04.2019 №24/80, от 05.12.2019 №30/97; от 19.03.2020 г. №34/105, от 20.08.2020 №38/119; от 24.12.2020 №46/139).

(наименование проекта)

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки МО «Барышское городское поселение» Ульяновской области будет размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29.05.2023 в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» по электронному адресу:

<https://barysh-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/>

(электронный адрес страницы сайта)

Публичные слушания проводятся с 29.05.2023 по 19.06.2023 включительно до 12 часов 00 минут.

Экспозиция проекта проводится с 05.06.2023 по 16.06.2023 включительно ежедневно до 12 часов 00 минут:

1. В МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район» расположенном в здании Администрации муниципального образования «Барышский район» по адресу: Ульяновская область, г.Барыш, ул. Пионерская, д.6.

Посещение экспозиции возможно с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут (время местное).

2. Для внесения предложений и замечаний Книга (журнал) учёта посетителей экспозиции по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Барышское городское поселение» Ульяновской области, в здании Администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Пионерская, д.6.

Собрание участников публичных слушаний проводится:

В здании администрации МО «Барышский район» по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Пионерская, д.6 – 19.06.2023 в 14:00.

Предложения и замечания относительно проекта принимаются с 05.06.2023 по 19.06.2023 включительно до 15 часов 00 минут:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания

участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район»;

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Барышское городское поселение» Ульяновской области».

Проект внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Барышское городское поселение»
Барышского района Ульяновской области

Пояснительная записка

Том 1

Состав Тома 1.

Введение

1. Обоснование внесения изменений
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
3. Заключительные положения
- 4.

Введение

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Обоснование внесения изменений

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области было связано с внесением в территориальную зону П-3 зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности в основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного земельного участка код. 6.1 Недропользование.

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004г.№191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. Федерального закона от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в последней редакции);
5. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

7. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ульяновской области, Барышского района, а также действующих норм и правил.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Настоящим проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области предлагается внесение в территориальную зону П-3 зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности в основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного земельного участка код. 6.1 Недропользование.

3. Заключительные положения

Все эти изменения связаны с совершенствованием градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования Барышское городское поселение.