



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Барыш

от _____

№ _____

Об утверждения порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, по итогам продажи муниципального имущества по минимальной допустимой цене.

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Барышский район» Ульяновской области, **Совет депутатов муниципального образования «Барышский район» решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, по итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, экономике, промышленности и предпринимательству (Булыгину В.Н).

Глава муниципального
образования «Барышский район»

И.П. Киселев

Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, по итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, (далее соответственно - договор купли-продажи муниципального имущества, договор, муниципальное имущество) по итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

2. Функции продавца муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области (далее - продавец).

3. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа в соответствии с порядком организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. В течение 1 рабочего дня со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, продавец формирует проект договора купли-продажи муниципального имущества путем включения в него цены приобретения муниципального имущества, предложенной в ходе продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене,

и направляет его посредством электронной площадки для подписания лицу, с которым заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

7. Лицо, с которым заключается договор купли-продажи муниципального имущества, рассматривает и подписывает указанный договор в пределах срока, установленного для заключения договора пунктом 5 настоящего Порядка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

8. В случае наличия в направленном продавцом проекте договора купли-продажи муниципального имущества информации, не соответствующей информационному сообщению о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене, проекту договора купли-продажи муниципального имущества, размещенному одновременно с информационным сообщением о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене, а также поданным лицом, с которым заключается договор купли-продажи муниципального имущества, заявке на участие в продаже муниципального имущества и предложению о цене муниципального имущества, лицо, с которым заключается договор купли-продажи муниципального имущества, в течение 1 рабочего дня со дня получения от продавца проекта договора купли-продажи муниципального имущества направляет продавцу посредством электронной площадки протокол разногласий по проекту договора.

В течение 1 рабочего дня со дня получения указанного протокола разногласий продавец рассматривает его и направляет посредством электронной площадки для подписания лицу, с которым заключается договор купли-продажи муниципального имущества, проект договора с учетом информации, содержащейся в протоколе разногласий, или проект договора без учета либо с частичным учетом информации, содержащейся в протоколе разногласий, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично информацию, содержащуюся в протоколе разногласий. В этом случае лицо, с которым заключается договор купли-продажи муниципального имущества, подписывает договор в пределах срока, установленного для заключения договора пунктом 5 настоящего Порядка.