



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Барыш

№ _____

Экз.

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Барышского района» Ульяновской области на 2025 год.

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля «Барышский район» Ульяновской области на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации района Климина С.А.

Глава администрации

А.В. Терентьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
администрации муниципального
образования «Барышский район»
Ульяновской области
от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
«Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской
области на 2025 год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, установленных муниципальными правовыми актами, нормативными правовыми актами Ульяновской области и нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдение которых оценивается органом муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении контрольных мероприятий.

Программа представляет собой комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.2. Для целей настоящей Программы используются следующие основные термины и их определения:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое администрацией муниципального образования «Барышский район» в целях предупреждения возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам: отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов; отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения, применение санкций, выдача предписаний, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, привлечение к ответственности) в отношении подконтрольных субъектов; направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований; отсутствие организационной связи с мероприятиями по контролю.

Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, а также к выполняемой ими работе, имеющие обязательный характер и установленные международными договорами Российской Федерации, актами органов Евразийского экономического союза, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, законами и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области, муниципальными нормативными правовыми актами, а также иными нормативными документами.

Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, имеющие во владении, пользовании, распоряжении объекты муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области.

1.3. Функции по осуществлению муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области исполняет администрация муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- [-Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.](#)
- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".
- Приказом Генпрокуратуры России от 02.06.2021 № 294 "О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (вместе с "Порядком направления прокурорами требований о проведении контрольных (надзорных) мероприятий", "Порядком рассмотрения органами прокуратуры Российской Федерации проектов ежегодных планов контрольных (надзорных) мероприятий и определения органа прокуратуры для их согласования", "Порядком согласования контрольным (надзорным) органом с прокурором

проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и типовые формы заявления о согласовании с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и решения прокурора о результатах его рассмотрения")

-Решением Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района от 23.09.2021 № 53/162 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» на территории муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышский район Ульяновской области.

- иными документами, устанавливающими требования к объектам муниципального контроля.

1.5. Объектом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области являются деятельность, действия(бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействия). Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукции (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

1.6. Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Барышский район Ульяновской области являются жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

1.7. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Барышский район Ульяновской области является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение (реализация) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- соблюдение требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление

многоквартирными домами, оказывающих услуги (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- соблюдение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- соблюдение требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- соблюдение требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- соблюдение требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий

- в отношении объектов, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные государственные и муниципальные органы выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования ими объектами контроля.

2. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане (далее - контролируемые лица). При осуществлении муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Барышский район» утвержденным решением от 23.09.2021 № 53/162, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления контроля (надзора), муниципального контроля», в 2024 году мероприятия проводились без взаимодействия с контролируемыми лицами.

На официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://barysh.gosuslugi.ru/> на постоянной основе актуализируются перечни и тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, а также содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом Муниципального жилищного контроля.

Программа направлена на решение следующих проблем:

- недостаточная информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований;
- низкий уровень мотивации контролируемых лиц к добросовестному поведению, правосознания и правовой культуры.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, большой объем нормативных правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и систематическое изменение.

Для решения данных проблем в 2025 году будет продолжена профилактическая работа, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- предупреждение нарушений обязательных требований.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой администрацией муниципального образования «Барышского района» контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и законодательства, и о необходимых мерах по их исполнению.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

4.1. Информирование.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в средствах массовой информации и в иных формах.

Сроки размещения информации указаны в таблице 1.

4.2. Обобщение правоприменительной практики.

Проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Барышский район»;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований.

Сроки размещения информации указаны в таблице 1.

4.3. Объявление предостережения.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, объявляется контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4.4. Консультирование.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование (в том числе письменное консультирование) осуществляется по вопросам, касающимся порядка осуществления муниципального жилищного контроля.

Консультирование в письменной форме осуществляется в случае поступления письменного заявления контролируемого лица или его представителя о предоставлении консультации.

В иных случаях консультирование осуществляется в устной форме.

В случае, если во время устной консультации отсутствует необходимая информация для разрешения вопроса по существу, консультируемому лицу предлагается направить письменное заявление о предоставлении консультации для всестороннего и полного рассмотрения вопроса.

В случаях, предусмотренных положением о муниципальном жилищном контроле, консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.

Сроки размещения информации указаны в таблице 1.

Информация о количестве проведенных консультаций размещается в разделе анализа текущего состояния Программы.

Сроки размещения информации указаны в разделе 5 настоящей Программы.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Актуализация размещенных на официальном сайте администрации в сети	По мере необходимости	Органы (должностные)

	"Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов для каждого вида муниципального контроля	ти, мониторинг НПА ежеквартально	лица), уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение 2 месяцев с даты внесения изменений	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	До 31 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального жилищного

			контроля
5.	Консультирование контролируемых лиц	По мере необходимости	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
7.	Подготовка доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля	Ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

5. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения:

5.1. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа в части осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности.

5.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа входят:

5.2.1. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба), по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить уполномоченный орган.

5.2.2. Индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

5.3. Ключевые показатели и их целевые значения указаны в таблице 2:

Таблица 2

Оценка результативности и эффективности деятельности администрации муниципального образования «Барышский район»					
Ключевые показатели					
А	Показатели результативности, отражающие уровень достижения значимых результатов муниципального жилищного контроля				
А.1.	Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований соответствие с нормативно-правовыми требованиями	Кпр х 100% / Кипн	Кипн – количество приведенных нарушений соответствие нормативно-правовыми требованиями (шт.) Кпр - количество проверенных объектов (шт.)	в с	Не менее 30%
А.2.	Доля контролируемых лиц у которых были устранены нарушения, выявленные в ходе мероприятий	Кун х 100% / Кн	Кун - количество объектов, которые устранили нарушения соответственно с законодательством Кн - количество объектов у которых были выявлены нарушения законодательства	с	Не менее 30%