

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

433750, г. Барыш, ул. Пионерская -6 телефакс -21-6-02

УТВЕРЖДЕН:

Председатель
Контрольно-счетной палаты
МО «Барышский район»
_____ Т. В. Фролова
« ____ » _____ 2024года

Отчет

о результатах контрольного мероприятия

по вопросу соблюдения установленного порядка управления и распоряжения
землей, находящейся в муниципальной собственности МО «Барышское город-
ское поселение» в отношении КУМИЗО МО «Барышский район»
за 2022 и 2023 годы.

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

пункт 2.8 плана работы Контрольно-счетной палаты МО «Барышский район» на 2023 год, пункт 2.1 плана работы Контрольно-счетной палаты МО «Барышский район» на 2024 год, Удостоверение на право проведения контрольного мероприятия № 11 от 28.12.2023г.

2. Цель контрольного мероприятия:

- оценка законности распоряжения земельными участками;
- оценка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения землей, находящейся в муниципальной собственности МО «Барышское городское поселение»;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства Российской Федерации и Ульяновской области в распоряжении земельными участками.

Вопросы проверки:

1. Проверка законности заключения договоров аренды, обоснованность размера арендной платы за земельные участки. Динамика задолженности по договорам аренды.

2. Проверка законности заключения договоров купли-продажи земельных участков.

3. Проверка законности заключения договоров безвозмездного пользования, постоянного бессрочного пользования земельными участками.

4. Правомерность оказания услуг, связанных с оформлением в муниципальную собственность МО «Барышское городское поселение» и дальнейшей продажи земельных участков.

5. Полнота и своевременность поступления в муниципальный бюджет доходов от распоряжения и использования земельных участков.

6. Полнота учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Барышское городское поселение».

7. Организация проведения инвентаризации земель.

8. Осуществление контроля за использованием земельных участков, находящихся на территории МО «Барышское городское поселение».

3. Предмет контрольного мероприятия:

документальное и фактическое изучение законности и результативности распоряжения земельными участками, находящейся в муниципальной собственности МО «Барышское городское поселение».

4. Объект контрольного мероприятия:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям МО «Барышский район» Ульяновской области.

5. Проверяемый период деятельности: 2022 и 2023 годы.

6. Срок проведения контрольного мероприятия:

с 28.12.2023 по 29.01.2024г.

7. Объем средств, проверенных при проведении контрольного мероприятия: 19051,9т.руб.

8. Общая сумма нарушений составляет- 6061,45т.руб.

9. Неэффективное использование средств- 0,00т.руб.

Краткое описание выявленных нарушений:

1. Нарушения в ходе исполнения бюджета- 5383,2т.руб.:

-не осуществление (ненадлежащее осуществление) бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета (за исключением нарушений, указанных в иных пунктах классификатора)- 5383,2т.руб. (п.1.2.98 группы 2 классификатора нарушений) - в связи с отсутствием Постановления администрации МО «Барышский район» о включении в реестр муниципального имущества МО «Барышское городское поселение» земельного участка, оформленного 17.11.2023г. в собственность МО «Барышское городское поселение», данный земельный участок не числится в составе имущества казны и в бухгалтерский учет не внесены изменения по учету данного земельного участка.

2. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью- 678,25т.руб.:

- неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств в отношении государственного (муниципального) имущества и (или) непринятие мер ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных отношений, в том числе непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование государственным (муниципальным) имуществом, убытков, неустойки)- 678,25т.руб.(п. 3.60 группы 3 классификатора нарушений):

- из-за ненадлежащего исполнения договорных обязательств в бюджет недопоступило арендных платежей на сумму 678,2т.руб.;

- не взысканы пени за несвоевременное внесение платы от продажи земельного участка в размере 0,05т.руб.

**Выявленные в ходе контрольного мероприятия
несуммовые нарушения- 5 нарушений:**

1.Нарушения при формировании и исполнении бюджетов- 2 нарушения:

- неосуществление (ненадлежащее осуществление) бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета (за исключением нарушений, указанных в иных пунктах классификатора)-
2 нарушения (п.1.2.98 группы 2 классификатора нарушений):

- не эффективно ведется работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки;

- должным образом не ведется претензионно-исковая работа, что влияет на доходную базу бюджета МО «Барышское городское поселение».

2. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью- 3 нарушения:

- нарушение порядка учета и ведения государственного (муниципального) имущества - **2 нарушения (п. 3.24 группы 3 классификатора нарушений):**

- реестр муниципального имущества МО «Барышское городское поселение» ведется с нарушениями;

- земельный участок с кадастровым номером 73:22:000000:260 не отражен в реестре муниципального имущества МО «Барышское городское поселение».

- несоблюдение порядка купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, и неразграниченных земельных участков, несоблюдение порядка определения стоимости земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, и неразграниченных земельных участков в случае их продажи без проведения торгов - **1 нарушение (п.3.44 группы 3 классификатора нарушений):**

- в актах приема-передачи в собственность земельных участков установлены два случая несоответствия данных по продаваемым земельным участкам.

С учетом изложенного и на основании Положения о Контрольно-счетной палате МО «Барышский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Барышский район» от 20.10.2021г. №57/212 с изменениями от 15.12.2021г. №60/219

предлагается следующее:

1. Разработать план мероприятий по устранению нарушений,отраженных в акте контрольного мероприятия;

2. Во избежании роста задолженности по платежам за аренду земельных участков и увеличения доходов бюджета, в полной мере осуществлять бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета;

3. Активизировать работу по взысканию задолженности по арендной плате, по крупным должникам организовать претензионно-исковую работу;

4. Взыскать пени за несвоевременное внесение платы от продажи земельного участка;

5. В актах приема-передачи по продаваемым земельным участкам указывать данные в соответствии с договором;

6. Отобразить в реестре муниципального имущества МО «Барышское городское поселение» и по данным бухгалтерского учета земельный участок с кадастровым номером 73:22:000000:260;

7. В соответствии с требованиями распоряжения Губернатора Ульяновской области от 29.03.2023 №217-р «О некоторых мерах по обеспечению неотвратимости наказания за совершение отдельных нарушений законодательства», за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение возложенных должностных обязанностей, повлекшие нарушения, указанные в акте контрольного мероприятия, принять меры дисциплинарного воздействия к лицам, допустившим нарушения.

О результатах рассмотрения Представления и принятых мерах необходимо проинформировать в течении месяца (ст.16 ФЗ от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований») Контрольно-счетную палату МО «Барышский район» до 07.03.2024г.

От руководителя МУ «Расчетный центр администрации МО «Барышский район» 08.02.2024г. получено возражение на акт проверки от 30.01.2024г. Контрольно-счетной палатой МО «Барышский район» 08.02.2024г. составлено Заключение на возражение по акту проверки, которое было предоставлено руководителю МУ «Расчетный центр администрации МО «Барышский район». Других возражений или замечаний руководителя или иных уполномоченных должностных лиц на результаты данного контрольного мероприятия не предъявлено.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
МО «Барышский район»

Т.В. Фролова