

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

433750, г. Барыш, ул. Пионерская -6 телефакс -21-6-02

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
Контрольно-счетной палаты
МО «Барышский район»
_____ Фролова Т.В.
«__» _____ 2023г.

П Р О Г Р А М М А

**проведения экспертно-аналитического мероприятия
по вопросу оценки эффективности работы органов
местного самоуправления МО «Барышский район» по
увеличению доходной базы местных бюджетов
(в части земельного налога и налога на имущество) за 2022 г.**

1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: пункт 1.4 плана деятельности Контрольно-счетной палаты МО «Барышский район» Ульяновской области на 2023 год, утвержденный председателем Контрольно-счетной палаты МО «Барышский район» Ульяновской области от 29.12.2022г., задание Счетной палаты Ульяновской области.

2. Предмет экспертно-аналитического мероприятия:
фактическое изучение деятельности объектов экспертно-аналитического мероприятия путем анализа результатов их работы в сфере экономики, финансов, управления муниципальным имуществом, направленной на увеличение собственных доходов.

3. Объекты экспертно-аналитического мероприятия:
5 городских и 4 сельских поселения Барышского района Ульяновской области.

4. Цель экспертно-аналитического мероприятия:
определение эффективности деятельности всех органов местного самоуправления муниципального образования и выявление резервов роста доходов местных бюджетов в разрезе каждого поселения и в целом всего Барышского района Ульяновской области

5. Исследуемый период: 2022год

6. Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 22 мая 2023 года по 09 июня 2023года.

7. Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:
а) анализ деятельности органов местного самоуправления по имущественному блоку
б) анализ деятельности органов местного самоуправления по налоговому блоку

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

433750, г. Барыш, ул. Пионерская -6 телефакс -21-6-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ОТЧЕТ)
Контрольно-счетной палаты
муниципального образования «Барышский район»
о результатах экспертно-аналитического мероприятия
по вопросу оценки эффективности работы органов
местного самоуправления МО «Барышский район» по
увеличению доходной базы местных бюджетов
(в части земельного налога и налога на имущество) за 2022 г.

от 09 июня 2023г.

На основании Федерального Закона от 07 февраля 2011года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», Положения о Контрольно-счетной палате МО «Барышский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Барышский район» от 20.10.2021г. №57/212 с изменениями от 15.12.2021г. №60/219, пункта 1.4 Плана работы Контрольно-счетной палаты МО «Барышский район» на 2023год, Стандарта внешнего муниципального финансового контроля (СФК №5) «Проведение экспертно-аналитического мероприятия», председателем Контрольно-счетной палаты МО «Барышский район» проведено экспертно-аналитическое мероприятие по вопросу оценки эффективности работы органов местного самоуправления МО «Барышский район» по увеличению доходной базы местных бюджетов (в части земельного налога и налога на имущество) за 2022г.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

фактическое изучение деятельности объектов экспертно-аналитического мероприятия путем анализа результатов их работы в сфере экономики, финансов, управления муниципальным имуществом, направленной на увеличение собственных доходов.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия:

5 городских и 4 сельских поселения Барышского района Ульяновской области.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

определение эффективности деятельности всех органов местного самоуправления муниципального образования и выявление резервов роста доходов местных бюджетов в разрезе каждого поселения и в целом всего Барышского района Ульяновской области

Исследуемый период: 2022год

Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 22 мая 2023 года по 09 июня 2023года.

Результат экспертно-аналитического мероприятия:

При проведении экспертно-аналитического мероприятия использовалась информация и материалы, полученные по запросам, направленным Главе администрации МО «Барышский район», в том числе с целью получения информации по МО «Барышское городское поселение», и главам администраций городских и сельских поселений Барышского района.

Согласно собранным данным была проанализирована следующая информация в разрезе каждого поселения Барышского района и по Барышскому району в целом.

Имущественный блок: показатели на 01.01.2022г.

№	Наименование муниципального образования	Общее количество зданий в населенных пунктах, ед.			Из них к-во зданий, используемых как жилые дома и дачи, ед			В т.ч. к-во зданий, используемых как дачи		Из них к-во нежилых (производственных) зданий, ед		Из них к-во зданий, в которых никто не проживал, не использовал, ед.		Количество невостребованных земельных долей, ед.
		Всего	В т.ч. поставленных на учет в Росреестре	% зданий, поставленных на учёт в Росреестре, от общего количества зданий	всего	В т.ч. поставленных на учет в Росреестре	% жилых домов и дач, поставленных на учёт в Росреестре, от общего количества	Всего	В т.ч. поставленных на учет в Росреестре	всего	В т.ч. зарегистрированных в Росреестре	ед.	% от общего количества зданий	
1	2	3 (стр.5+8+10)	4 (стр.6+9)	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Жадовское городское посе-	1021	683	66,8	752	674	90	0	0	9	9	260	25,4	210

	ление													
2	Барышское городское поселение	6037	5015	83,1	4288	3791	88,4	403	274	1341	1224	408	6,7	0
3	Измайловское городское поселение	828	538	64,9	450	400	88,9	105	65	78	70	300	36,2	75
4	Ленинское городское поселение	2154	1640	75,4	1552	1391	89,6	95	18	14	8	588	27	711
5	Старотимошкинское городское поселение	2438	2038	83,6	2144	1945	90,7	90	42	93	93	201	8,2	7
6	Поливановское сельское поселение	1040	739	71,1	820	636	77,6	69	50	137	103	83	8	144
7	Земляничненское сельское поселение	769	493	64,1	619	469	75,8	56	47	27	24	123	16	39
8	Малохомутерское сельское поселение	2504	1091	43,6	782	589	75,3	368	214	861	502	861	34,4	823
9	Живайкинское сельское поселение	1528	654	42,8	1179	610	51,7	183	87	53	44	296	19,4	100
	Итого	18319	12891	70,4	12586	10505	83,5	1369	797	2613	2077	3120	17	2109

Имущественный блок: показатели на 01.01.2023г.

№	Наименование муниципального образования	Общее количество зданий в населенных пунктах, ед.			Из них к-во зданий, используемых как жилые дома и дачи, ед			В т.ч. к-во зданий, используемых как дачи		Из них к-во нежилых (производственных) зданий, ед		Из них к-во зданий, в которых никто не проживал, не использовал, ед.		Количество невостребованных земельных долей, ед.
		Всего	В т.ч. поставленных на учет в Росреестре	% зданий, поставленных на учёт в Росреестре, от общего количества зданий	всего	В т.ч. поставленных на учет в Росреестре	% жилых домов и дач, поставленных на учёт в Росреестре, от общего их количества	Всего	В т.ч. поставленных на учет в Росреестре	всего	В т.ч. зарегистрированы в Росреестре	ед.	% от общего количества зданий	
1	2	3 (стр.5+8+10)	4 (стр.6+9)	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Жадовское городское поселение	1020	688	67,4	751	679	90	0	0	9	9	260	25,5	100
2	Барышское городское поселение	6090	5081	83,4	4323	3847	89	403	274	1359	1234	408	6,7	0
3	Измайловское городское поселение	828	538	64,9	450	400	88,9	105	65	78	70	300	36,2	162
4	Ленинское городское поселение	2154	1640	75,4	1552	1391	89,6	95	18	14	8	588	27	299
5	Старотимошкинское город-	2442	2122	86,9	2148	2029	94,5	90	48	93	93	201	8,2	7

	ское поселение													
6	Поливановское сельское поселение	1043	742	71,1	823	639	77,6	69	50	137	103	83	8	58
7	Земляничненское сельское поселение	771	495	64,2	621	471	75,8	56	47	27	24	123	16	39
8	Малохомутерское сельское поселение	2504	1091	43,6	782	589	75,3	368	214	861	502	861	34,4	695
9	Живайкинское сельское поселение	1540	680	44,2	1170	636	54	183	87	53	44	317	20,6	100
	Итого	18392	13077	71,1	12620	10681	85	1369	803	2631	2087	3141	17,1	1460

По данным, представленным по состоянию на 01.01.2022г. и на 01.01.2023г., в разрезе каждого поселения определены показатели в целом по Барышскому району:

1) общее количество всех зданий в Барышском районе:

-на 01.01.2022г.-18319ед.;

-на 01.01.2023г.-18392ед.

Увеличение за 2022год составило 73ед.

2) общее количество всех зданий в Барышском районе, поставленных на учёт в Росреестре :

-на 01.01.2022г. - 12891ед. или 70,4% от общего количества зданий в Барышском районе;

-на 01.01.2023г.- 13077ед. или 71,1% от общего количества зданий в Барышском районе

Увеличение за 2022год составило 186ед.

3) общее количество жилых домов в Барышском районе:

-на 01.01.2022г. -12586ед.

-на 01.01.2023г.- 12620ед.

Увеличение за 2022год составило 34ед.

По данным, полученным в МБУ «Управлении архитектуры и строительства МО «Барышский район»» за 2022год выдано 35уведомлений и разрешений на строительство и реконструкцию жилья в целом по всему Барышскому району. При сравнении данных, полученных от поселений и данных по выдаче разрешений было выявлено, что:

в МО «Малохомутерское сельское поселение» в 2022году выдано 4 разрешения на строительство жилья,но на основании данных,полученных от поселения увеличения количества жилья в 2022году не произошло ни на один дом;

в МО «Измайловское городское поселение» выдано 4 разрешения на строительство жилья,но на основании данных,полученных от поселения увеличения количества жилья в 2022году не произошло ни на один дом;

в МО «Ленинское городское поселение» выдано 1 разрешение на строительство жилья,но на основании данных,полученных от поселения увеличения количества жилья в 2022году не произошло ни на один дом;

в МО «Земляничненское сельское поселение» выдано 6 разрешений на строительство жилья,но на основании данных,полученных от поселения увеличение количества жилья в 2022году произошло только на 2дома.

Данные по вводу жилья за 2022год

Наименование муниципального образования	Данные ,полученные от поселений-(кол-во)	Данные ,полученные от МБУ «Управлении архитектуры и строительства»-(кол-во)
Старотимошкинское городское поселение	4	3
Жадовское городское поселение	(-1)	1
Ленинское городское поселение	0	1
Измайловское городское поселение	0	4
Барышское городское поселение	35	14

Поливановское сельское поселение	3	1
Земляничненское сельское поселение	2	6
Малохомутерское сельское поселение	0	4
Живайкинское сельское поселение	(-9)	1
Итого по Барышскому району	34	35

4) общее количество жилых домов в Барышском районе, поставленных на учёт в Росреестре:

-на 01.01.2022г. - 10505ед. или 83,5% от общего количества жилых домов в Барышском районе.

-на 01.01.2023г. - 10681ед. или 85% от общего количества жилых домов в Барышском районе.

Увеличение за 2022год составило 176ед.

Рейтинг по состоянию на 01.01.2022г.по постановке жилых домов на учет в Росреестре по поселениям Барышского района

Место в рейтинге	Наименование муниципального образования	К-во зданий, поставленных на учёт в Росреестре, %
1	Старотимошкинское городское поселение	90,7
2	Жадовское городское поселение	90
3	Ленинское городское поселение	89,6
4	Измайловское городское поселение	88,9
5	Барышское городское поселение	88,4
6	Поливановское сельское поселение	77,6
7	Земляничненское сельское поселение	75,8
8	Малохомутерское сельское поселение	75,3
9	Живайкинское сельское поселение	51,7
	Итого по Барышскому району	83,5

Рейтинг по состоянию на 01.01.2023г.по постановке жилых домов на учет в Росреестре по поселениям Барышского района

Место в рейтинге	Наименование муниципального образования	К-во зданий, поставленных на учёт в Росреестре, %
1	Старотимошкинское городское поселение	94,5
2	Жадовское городское поселение	90
3	Ленинское городское поселение	90
4	Барышское городское поселение	89
5	Измайловское городское поселение	88,9
6	Поливановское сельское поселение	77,6
7	Земляничненское сельское поселение	75,8
8	Малохомутерское сельское поселение	75,3
9	Живайкинское сельское поселение	54
	Итого по Барышскому району	85

Рейтинг за 2022год по постановке на учет в Росреестре жилых домов по поселениям Барышского района

Место в рейтинге	Наименование муниципального образования	К-во зданий, поставленных на учёт в Росреестре, кол-во
1	Старотимошкинское городское поселение	84
2	Барышское городское поселение	56

3	Живайкинское сельское поселение	26
4	Жадовское городское поселение	5
5	Поливановское сельское поселение	3
6	Земляничненское сельское поселение	2
7	Ленинское городское поселение	0
8	Измайловское городское поселение	0
9	Малохомутерское сельское поселение	0
ИТОГО	по Барышскому району	176

5) общее количество зданий,используемых как дачи в Барышском районе:

-на 01.01.2022г.- 1369ед.;

-на 01.01.2023г.- 1369ед.;

Количество за 2022год не изменилось.

6) общее количество зданий,используемых как дачи в Барышском районе, поставленных на учёт в Росреестре :

-на 01.01.2022г.- 797ед.

-на 01.01.2023г.- 803ед.

Увеличение за 2022год составило 6 ед. по МО «Старотимошкинское городское поселение».

7) общее количество производственных зданий в Барышском районе:

-на 01.01.2022г.- 2613ед. ;

-на 01.01.2023г.- 2631ед.

Увеличение за 2022год составило 18 ед. по МО «Барышское городское поселение».

8) общее количество производственных зданий в Барышском районе,поставленных на учёт в Росреестре:

-на 01.01.2022г.- 2077ед. или 79,5% от общего количества производственных зданий в Барышском районе;

-на 01.01.2023г.- 2087ед. или 79,3% от общего количества производственных зданий в Барышском районе.

Увеличение за 2022год составило 10 ед. по МО «Барышское городское поселение».

МО «Малохомутерское сельское поселение» предоставило данные по состоянию на 01.01.2022г и на 01.01.2023г. о числящихся на данной территории производственных зданиях в количестве 861ед.,из которых 502ед. поставлены на учёт в Росреестре. На основании предоставленных данных по количеству производственных зданий данное поселение числится на 2 месте после МО «Барышское городское поселение».Однако не ясно,откуда взялось столько производственных зданий на территории данного поселения,так как в МО «Малохомутерское сельское поселение» фактически отсутствует какое либо производство в таком количестве. Исходя из этого можно сделать вывод ,что инвентаризация зданий на основании письма Контрольно-счетной палаты МО «Барышский район» № 03 от 26.01.2023г. проводилась не надлежащим образом.

9) Общее количество не оформленных в Росреестре жилых домов в

Барышском районе по состоянию на 01.01.2023г. составляет -1939ед.,производственных зданий -544ед.,что является резервом дополнительных доходов в бюджет Барышского района,однако данный потенциал имущественного блока не используется в полной мере.

Рейтинг по состоянию на 01.01.2023г. по количеству не оформленных зданий в Барышском районе

Место в рейтинге	Наименование муниципального образования	количество зданий	
		жилых	производственных
1	Живайкинское сельское поселение	534	9
2	Барышское городское поселение	476	125
3	Малохомутерское сельское поселение	193	359
4	Поливановское сельское поселение	184	34
5	Ленинское городское поселение	161	6
6	Земляничненское сельское поселение	150	3
7	Старотимошкинское городское поселение	119	0
8	Жадовское городское поселение	72	0
9	Измайловское городское поселение	50	8
	Итого по Барышскому району	1939	544

10) общее количество зданий, в которых никто не проживал/не использовал в Барышском районе:

-на 01.01.2022г.- 3120ед. или 17% от общего количества зданий в Барышском районе.

-на 01.01.2023г.- 3141ед. или 17,1% от общего количества зданий в Барышском районе.

Увеличение за 2022год составило 21ед. по МО «Живайкинское сельское поселение».

Рейтинг по состоянию на 01.01.2022г. по количеству зданий Барышского района, в которых никто не проживал/не использовал

Место в рейтинге	Наименование муниципального образования	количество зданий, в которых никто не проживал/не использовал %,
1	Измайловское городское поселение	36,2
2	Малохомутерское сельское поселение	34,4
3	Ленинское городское поселение	27
4	Жадовское городское поселение	25,4
5	Живайкинское сельское поселение	19,4
6	Земляничненское сельское поселение	16
7	Старотимошкинское городское поселение	8,2
8	Поливановское сельское поселение	8
9	Барышское городское поселение	6,7
	Итого по Барышскому району	17

Рейтинг по состоянию на 01.01.2023г. по количеству зданий Барышского района, в которых никто не проживал/не использовал

Место в рейтинге	Наименование муниципального образования	количество зданий, в которых никто не проживал/не использовал %,
1	Измайловское городское поселение	36,2

2	Малохомутерское сельское поселение	34,4
3	Ленинское городское поселение	27
4	Жадовское городское поселение	25,4
5	Живайкинское сельское поселение	20,6
6	Земляничненское сельское поселение	16
7	Старотимошкинское городское поселение	8,2
8	Поливановское сельское поселение	8
9	Барышское городское поселение	6,7
	Итого по Барышскому району	17,1

Общее количество не оформленных зданий в Барышском районе по состоянию на 01.01.2023г. составляет 5315ед., из которых 2832ед.-здания, в которых никто не проживает и не используются.

11) Проведение работы по признанию права муниципальной собственности по неостребованным земельным долям также является резервом дополнительных доходов в бюджет Барышского района. По данным КУМИЗО МО «Барышский район» на 01.01.2022г. выявлено неостребованных земельных долей в целом по всему муниципальному образованию «Барышский район» в количестве 2109ед., на 01.01.2023г. -1460ед.

№	Наименование муниципального образования	Количество неостребованных земельных долей	
		на 01.01.2022г.	на 01.01.2023г.
1	Барышское городское поселение	0	0
2	Жадовское городское поселение	210	100
3	Измайловское городское поселени	75	162
4	Ленинское городское поселение	711	299
5	Старотимошкинское городское поселение	7	7
6	Поливановское сельское поселение	144	58
7	Земляничненское сельское поселение	39	39
8	Малохомутерское сельское поселение	823	695
9	Живайкинское сельское поселение	100	100
	Итого по Барышскому району	2109	1460

Данные на 01.01.2023г.

Наименование муниципального образования	Определено земельных паев, шт.	Размежеваны и поставлены на кадастр ,шт	неостребованные		Подано исков в суд
			Паи, шт	с\х угодий , га	
Жадовское городское поселение	100	5	100	-	25
Ленинское городское поселение	299	192	299	-	227
Старотимошкинское городское поселение	7	4	7	-	6
Измайловское городское поселение	162	42	162	-	93
Барышское городское поселение	0	0	0	-	0
Живайкинское сельское поселение	100	20	100	-	85
Земляничненское сельское поселение	39	0	39	-	0

Малохомутерское сельское поселение	695	254	695	-	364
Поливановское сельское поселение	58	23	58	-	35
Итого по Барышскому району	1460	540	1460	-	835

КУМИЗО МО «Барышский район» не были предоставлены к проверке утвержденные планы-графики на 2022год по поселениям на проведение работ по выделению и/или оформлению земельных долей. КУМИЗО МО «Барышский район» была предоставлена только утвержденная дорожная карта по вовлечению в гражданский оборот не востребованных земельных долей на 2023год без указания планируемых работ конкретно по поселениям и план работы на 2023год по вовлечению в оборот земель сельхозназначения, утвержденный 03.04.2023г.

В Барышском городском поселении из-за отсутствия земель сельскохозяйственного назначения план-график не утверждается.

Количество размежеванных земельных участков, поставленных на кадастровый учет на 01.01.2023г.составляет 540шт или 37% из определенных на территории всего Барышского района.

Рейтинг по муниципальным образованиям по постановке на кадастровый учет на 01.01.2023г.

Место в рейтинге	Наименование муниципального образования	К-во земель,поставленных на кадастр, %
1	Ленинское городское поселение	64,2
2	Старотимошкинское городское поселение	57,1
3	Поливановское сельское поселение	39,7
4	Малохомутерское сельское поселение	36,5
5	Измайловское городское поселение	26
6	Живайкинское сельское поселение	20
7	Жадовское городское поселение	5
8	Земляничненское сельское поселение	0
9	Барышское городское поселение	-
	Итого по Барышскому району	37

В 2022г. было подано в суд 835 исков о признании права муниципальной собственности по не востребованным земельным паям за поселениями Барышского района. Наиболее активно данная работа проведена КУМИЗО МО «Барышский район» по МО «Малохомутерское сельское поселение»-364 исковых заявления,по МО « Ленинское городское поселение»-227 исковых заявления.

Проведение работы по признанию права муниципальной собственности по не востребованным земельным долям также является резервом дополнительных доходов в бюджет Барышского района, однако данный потенциал имущественного блока не используется в полной мере. Так не проводилась данная работа по МО «Земляничненское сельское поселение», где выявлено не востребованных земельных долей 39ед., а в суд не подано ни одного иска о признании права муниципальной собственности по не востребованным земельным паям.

Налоговый блок:

В рамках проведенных в 2022 году межведомственных комиссий по увеличению налоговых поступлений в консолидированный бюджет Барышского район администрацией МО «Барышский район» проведено 23 заседания, на которые были приглашены 307 представителей предприятий и индивидуальных предпринимателей. На межведомственной комиссии были заслушаны должники по земельному налогу, налогу на имущество, НДФЛ, ЕНВД, УСНО, патентной системе, ЕСХН.

В результате данных мероприятий сумма погашенной недоимки составила 15986,3тыс.руб., в том числе:

- по земельному налогу - 865,8тыс.руб.,
- по налогу на имущество-0,5т.руб.,
- по НДФЛ-7973,9т.руб;
- по транспортному налогу-31,9т.руб;
- по ЕНВД-64,5т.руб.;
- по УСНО-6665,4т.руб.
- по плате за НВОС-122,6т.руб;
- по ЕСХН-120,0т.руб
- по патентной системе-141,65т.руб

В тоже время по данным Федеральной налоговой службы по Ульяновской области по консолидируемому бюджету МО « Барышский район» по состоянию на 01.01.2023г. продолжает числиться задолженность по местным налогам в сумме 7224,9т.руб., в том числе:

- по налогу на имущество физических лиц-2011тыс.руб.;
- по земельному налогу юр. лиц-40,0т.руб;
- по земельному налогу с физ. лиц-2531,0т.руб.;
- по НДФЛ-1629,9т.руб.;
- по УСН-785,0т.руб.;
- по ЕНВД-41,0т.руб.;
- по патентной системе- 116,0т.руб.;
- по ЕСХ-71,0т.руб.

что говорит о том, что потенциал налогового блока используется не в полной мере.

№	Наименование муниципального образования	К-во субъектов предпринимательства	Среднесписочная численность работников в 2022г, чел			Кол-во субъектов МСП, работающих в рамках патентной системы н/обложения, ед.		Выявлено неформально занятых, чел.
			Всего	В среднем на 1 субъект МСП	В т.ч. сезонных	Всего, ед	Количество выданных патентов	
1	Жадовское городское поселе-	ИП-34 ЮЛ-2	75	2	12	10	15	0

	ние							
2	Ленинское городское поселение	ИП-48 ЮЛ-10	69	2	0	14	14	0
3	Старотимошкинское городское поселение	ИП-76 ЮЛ-8	87	2	0	26	35	0
4	Измайловское городское поселение	ИП-42 ЮЛ-7	120	3	52	16	18	0
5	Барышское городское поселение	ИП-405 ЮЛ-97	3450	7	21	149	186	0
6	Живайкинское сельское поселение	ИП-25, ЮЛ-1	62	2	0	8	9	0
7	Земляничненское сельское поселение	ИП-20, ЮЛ-5	335	13	0	5	6	0
8	Малохомутерское сельское поселение	ИП-20, ЮЛ-2	176	8	1	10	11	0
9	Поливановское сельское поселение	ИП-27 ЮЛ-5	246	8	1	5	5	0
	ИТОГО	ИП-697, ЮЛ-137	4620	5,5	87	243	299	265

Всего на территории Барышского района зарегистрировано 834 субъекта малого предпринимательства, в том числе ИП-697 чел., ЮЛ-137 ед. Меньше всего субъектов малого предпринимательства среди городских поселений зарегистрировано в МО «Жадовское городское поселение»-36 ед., из них ИП-34 чел., ЮЛ-2 ед., среди сельских поселений-в МО «Малохомутерское сельское поселение»-22 ед., из них ИП-20 чел., ЮЛ-2 ед.

Количество выданных патентов на территории МО «Барышский район» составляет 299 ед., количество лиц, работающих в рамках патентной системы на территории МО «Барышский район» составляет 243 чел. Больше всего выдано патентов и лиц, работающих в рамках патентной системы на территории МО «Барышское городское поселение»-186 ед. и 149 чел соответственно и на территории МО «Старотимошкинское городское поселение»-35 ед. и 26 чел. соответственно. Меньше всего выдано патентов и лиц, работающих в рамках патентной системы на территории МО «Жадовское городское поселение»-10 чел. и МО «Поливановское сельское поселение»-5 чел.

В связи с отсутствием у органов местного самоуправления полномочий по осуществлению проверок и рейдов хозяйствующих субъектов в целях снижения неформальной занятости, администрацией МО «Барышский район» в 2022 году в адрес МРИ ФНС по Ульяновской области был направлен на согласование график межведомственных мероприятий, проводимых в рамках

неформальной занятости на территории МО «Барышский район», который не был согласован.

За 2022год на территории МО «Барышский район» выявлено 265чел.неформально занятых. В настоящее время 154чел.легально числятся МСП, 71 чел.-оформлены как самозанятые, 40чел.-официально трудоустроены.

За 2022год администрацией МО «Барышский район» направлено в адрес МРИ ФНС по Ульяновской области 2 письма с указанием сведений на 5 хозяйствующих субъектов и физических лиц, предположительно осуществляющих деятельность на территории Барышского района неформально, из них без регистрации -3чел., без постановки на учет в налоговом органе-2субъекта и списки лиц,использующих труд наёмных работников без оформления трудовых договоров на 9 субъектов. До настоящего времени информация от налогового органа о проделанной работе в адрес администрации МО «Барышский район» не поступила.

Выводы:

В результате проведения экспертно-аналитического мероприятия по вопросу оценки эффективности работы органов местного самоуправления МО «Барышский район» по увеличению доходной базы местных бюджетов (в части земельного налога и налога на имущество) за 2022г. было установлено:

1.За 2022год общее количество зданий в Барышском районе увеличилось на 73ед. Из общего количества зданий, числящихся на территории Барышского района, увеличение по постановке на учет в Росреестре в 2022году составило 18бед.

2.За 2022год общее количество жилых домов в Барышском районе увеличилось на 34ед. При сравнении данных, полученных от администраций поселений по наличию жилых домов и данных, полученных от МБУ «Управлении архитектуры и строительства МО «Барышский район»» по выдаче разрешений на строительство и реконструкцию жилья было установлено, что не во всех поселениях произошло увеличение количества жилых помещений.

Из общего количества жилых домов, числящихся на территории Барышского района увеличение по постановке на учет в Росреестре в 2022году составило 17бед.

Первое место по постановке жилых домов на учет в Росреестре в 2022году занимает МО «Старотимошкинское городское поселение»-84дома, 2 место- МО «Барышское городское поселение»-56домов, 3 место- МО «Живайкинское сельское поселение»-26домов.

За 2022год не поставлен на учет в Росреестре ни один жилой дом в МО «Ленинское городское поселение», МО «Измайловское городское поселение», МО «Малохомутерское сельское поселение».

Самый высокий процент по постановке жилых домов на учет в Росреестре по состоянию на 01.01.2023г.:

среди городских поселений у МО «Старотимошкинское городское поселение»-94,5%, МО «Жадовское городское поселение»-90%, МО «Барышское городское поселение»-89%;

среди сельских поселений у МО «Поливановское сельское поселение»-

77,6%, МО «Земляничненское сельское поселение»-75,8%, МО «Малохомутерское сельское поселение»-75,3%.

Самый низкий процент по постановке жилых домов на учет в Росреестре по состоянию на 01.01.2023г. среди городских поселений -у МО «Измайловское городское поселение»-88,9%, среди сельских поселений- у МО «Живайкинское сельское поселение»-54%.

3. За 2022год общее количество производственных зданий в Барышском районе увеличилось на 18ед. по МО «Барышское городское поселение». Из общего количества зданий, числящихся на территории Барышского района, увеличение по постановке на учет в Росреестре в 2022году составило 10 ед. по МО «Барышское городское поселение». Из данных, полученных от КУМИЗО МО «Барышский район» следует, что по состоянию на 01.01.2023г. на территории МО «Барышское городское поселение» не оформлено 8 производственных зданий.

МО «Малохомутерское сельское поселение» предоставило данные по состоянию на 01.01.2022г и на 01.01.2023г. о числящихся на данной территории производственных зданиях в количестве 861ед., из которых 502ед. поставлены на учёт в Росреестре. На основании предоставленных данных по количеству производственных зданий данное поселение числится на 2 месте после МО «Барышское городское поселение». Однако не ясно, откуда взялось столько производственных зданий на территории данного поселения, так как в МО «Малохомутерское сельское поселение» фактически отсутствует какое либо производство в таком количестве. Исходя из этого можно сделать вывод, что инвентаризация зданий на основании письма Контрольно-счетной палаты МО «Барышский район» № 03 от 26.01.2023г. проводилась не надлежащим образом.

4. Общее количество не оформленных в Росреестре жилых домов в Барышском районе по состоянию на 01.01.2023г. составляет -1939ед., производственных зданий -544ед., что является резервом дополнительных доходов в бюджет Барышского района, однако данный потенциал имущественного блока не используется в полной мере.

5. За 2022год общее количество зданий, в которых никто не проживал/не использовал в Барышском районе увеличилось на 21ед. по МО «Живайкинское сельское поселение».

Наибольшее количество зданий, в которых никто не проживал/не использовал находится:

среди городских поселений в МО «Измайловское городское поселение»-300ед (36,2% от общего количества зданий), в МО «Ленинское городское поселение»-588ед. (27%), в МО «Жадовское городское поселение»-260ед.(25,5%).

среди сельских поселений в МО «Малохомутерское сельское поселение»-861ед. (34,4%), в МО «Живайкинское сельское поселение»-296ед. (19,4%).

Общее количество не оформленных зданий в Барышском районе по состоянию на 01.01.2023г. составляет 5315ед., из которых 2832ед.-здания, в которых никто не проживает и не используются.

6. КУМИЗО МО «Барышский район» не были предоставлены к проверке утвержденные планы-графики на 2022год по поселениям на проведение работ по выделению и/или оформлению земельных долей.

Количество размежеванных земельных участков, поставленных на кадастровый учет на 01.01.2023г.составляет 540шт или **37%** от определенных на территории всего Барышского района земельных паев. Низкий процент вовлечения земельных участков в оборот показывает, что работа в данном направлении ведется не на должном уровне.

Самый высокий процент оформления земель и постановке их на кадастровый учет по состоянию на 01.01.2023г. в МО «Ленинское городское поселение»-64,2%, в МО «Старотимошкинское городское поселение»-57,1%,в МО «Поливановское сельское поселение»-39,7%.

В МО «Жадовское городское поселение» и в МО «Земляничненское сельское поселение» при наличии земельных паев в 2022году работа по оформлению земель и постановке их на кадастровый учет проводилась не на должном уровне или вообще не проводилась.

В 2022г. было подано в суд 835 исков о признании права муниципальной собственности по невостребованным земельным паям за поселениями Барышского района. Наиболее активно данная работа проведена КУМИЗО МО «Барышский район» по МО «Малохомутерское сельское поселение»-364 исковых заявления,по МО « Ленинское городское поселение»-227 исковых заявления.

Проведение работы по признанию права муниципальной собственности по невостребованным земельным долям также является резервом дополнительных доходов в бюджет Барышского района,однако данный потенциал имущественного блока не используется в полной мере. Так не проводилась данная работа по МО «Земляничненское сельское поселение», где выявлено невостребованных земельных долей 39ед.,а в суд не подано ни одного иска о признании права муниципальной собственности по невостребованным земельным паям.

7.Не используется в полной мере потенциал налогового блока, характеризующий наличием недоимки на 01.01.2023г. по налогу на имущество физических лиц, зачисляемому в консолидированный бюджет муниципального образования Барышский район в размере 2011,0тыс.руб.,по земельному налогу юридических лиц- в размере 40,0т.руб, по земельному налогу физических лиц-в размере 2531,0т.руб.

8.Исходя из полученных для проведения экспертно-аналитического мероприятия данных, администрацией МО «Барышский район» в пределах своих полномочий проводится работа по снижению неформальной занятости и соблюдению трудовых прав работников.

Предложения:

Администрации МО «Барышский район» и администрациям поселений Барышского района :

1.С целью выявления новых объектов для налогообложения провести в 2023году полную инвентаризацию жилых домов и производственных зданий на всей территории Барышского района;

2. активизировать работу по постановке жилых домов и производственных зданий на учет в Росреестре с целью последующего их налогообложения;

3.провести работу по выявлению собственников разрушенных строений с целью снятия их с кадастрового учета;

4.КУМИЗО МО «Барышский район» активизировать работу по выявлению невостробованных земельных долей и постановке их на кадастровый учет с целью последующего их использования (реализация, аренда);

5.активизировать взаимодействие с налоговыми органами по выявлению недобросовестных налогоплательщиков, по снижению недоимки по налогу на имущество физических лиц, земельному налогу юридических лиц и физических лиц;

6.рассмотреть данное Заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия и о принятых мерах по выявлению резервов роста доходов сообщить письменно в срок до 07 июля 2023года в Контрольно-счетную палату МО «Барышский район».

В соответствии с п.4 ст.15 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» не представление или несвоевременное представление в установленный срок, а равно представление информации не в полном объеме или представление недостоверной информации о принятых мерах по выявлению резервов роста доходов влечет за собой ответственность,установленную законодательством Российской Федерации и(ли)законодательством субъектов Российской Федерации.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
МО «Барышский район»

Т.В. Фролова

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВА-
НИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

433750, г. Барыш, ул. Пионерская -6 телефакс -21-6-02

Главе администрации
МО «Барышский район»
А.В.Терентьеву

Главам поселений
Барышского района

от 09.06.2023г.

Контрольно-счетная палата МО «Барышский район» направляет Вам для ознакомления ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ОТЧЕТ) Контрольно-счетной палаты МО «Барышский район» о результатах экспертно-аналитического мероприятия по вопросу оценки эффективности работы органов местного самоуправления МО «Барышский район» по увеличению доходной базы местных бюджетов (в части земельного налога и налога на имущество) за 2022г.и просит представить в Контрольно-счетную палату МО «Барышский район» информацию о проведенной работе по выявлению резервов роста доходов в срок до 07 июля 2023года.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
МО «Барышский район»

Т.В. Фролова