

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

433750, г. Барыш, ул. Пионерская -6 телефакс -21-6-02

**УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
Контрольно-счетной палаты
МО «Барышский район»**

Фролова Т.В.

**ПРОГРАММА
проведения экспертизы внесенного проекта решения
Совета депутатов муниципального образования «Барышский район»
«Об утверждении прогнозного плана(программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Барышский район» на 2025год»**

1. Анализ документов и материалов, представленных одновременно с проектом решения;
2. Экспертиза текстовых статей проекта решения на предмет соответствия бюджетному законодательству;
3. Выводы и предложения.

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

433750, г. Барыш, ул. Пионерская -6 телефакс -21-6-02

**Заключение
на проект решения Совета депутатов
муниципального образования «Барышский район»
«Об утверждении прогнозного плана(программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Барышский район» на 2025год»**

от 27.11.2024г.

1.Основание для проведения экспертизы:

Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», решение Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 20.10.2021г. № 57/212 с изменениями от 15.12.2021г. №60/219 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Барышский район», Стандарт финансового контроля №11 «Порядок работы с проектами нормативно-правовых актов, представленных в Контрольно-счетную палату МО «Барышский район» Ульяновской области для заключения» от 15.07.2022г., план работы КСП на 2024год, письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Барышский район» от 26.11.2024г. № 1024.

2.Цель экспертизы:

оценка финансово - экономических обоснований на предмет обоснованности реализации муниципального имущества.

3.Предмет экспертизы: проект решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025год», материалы и документы финансово-экономических обоснований указанного проекта.

4. Нормативная правовая база:

-Бюджетный кодекс Российской Федерации.

1.Общие положения

Заключение Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Барышский район» на проект решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025год», подготовлено председателем

Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Барышский район» Фроловой Т.В. на основании положений ст.157 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Проект решения содержит основные направления и задачи приватизации имущества МО «Барышский район» и перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году путем продажи на аукционе.

2. Анализ соответствия представленного проекта требованиям действующего законодательства и оценка обоснованности реализации муниципального имущества.

Представленным проектом Решения предлагается включить в Прогнозный План приватизации на 2025 год следующие объекты:

-Здание склада с пристроями, расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Барыш, ул. Гоголя, д.114, общей площадью 1215,8 кв.м, кадастровый номер 73:22:010303:102, а также земельный участок под ним, общей площадью 3674 кв.м., кадастровый номер 73:22:010303:208, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование -производственная территория, предполагаемый срок приватизации-1 кв.2025 года. Прогнозная стоимость продажи согласно предоставленного проекта составляет - 895,0 т.руб.;

-Нежилое здание, расположенное по адресу: Ульяновская область, Барышский район, село Водорацк, улица Школьная, дом 1, а также земельный участок под ним, общей площадью 10714 кв.м, кадастровый номер 73:02:016103:35, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование -для размещения объекта образования, здания начального и среднего образовательного учреждения (школа), здание котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Барышский район, село Водорацк, улица Школьная, общей площадью 146,2 кв.м, кадастровый номер 73:02:016103:78, а также земельный участок под ним, общей площадью 286 кв.м, кадастровый номер 73:02:016103:80, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование -для размещения объекта образования, здания начального и среднего образовательного учреждения (школа), сооружение коммунального хозяйства теплотрасса, протяженностью 53 м, расположенное по адресу: Ульяновская область, Барышский район, село Водорацк, улица Школьная, кадастровый номер 73:02:016103:79, предполагаемый срок приватизации-1 кв.2025 года. Прогнозная стоимость продажи согласно предоставленного проекта составляет -1050,0 т.руб.

Рассмотрев представленный КУМИЗО МО «Барышский район» проект решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025 год» Контрольно-счетная палата муниципального образования «Барышский район» **отмечает следующее:**

1.В прил.1 к проекту решения Совета депутатов Барышского района «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025год» в разделе 3 неверно указан год планируемого к приватизации муниципального имущества путем продажи на электронном аукционе.

2.Вышеуказанное имущество включено в Прогнозный план приватизации на 2025год из-за того,что данное имущество,включенное в прогнозный план приватизации на 2024год,не было реализовано.

3.Прогнозная стоимость продаваемого имущества определена на основании отчетов о рыночной стоимости, определенной оценщиком Федосеевым К.Е. на основании договоров №009/2024-О,№029/2024-О от 26.02.2024г.

4.Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается без учета НДС.

5.Нежилое здание, расположенное по адресу: Ульяновская область, Барышский район, село Водорацк, улица Школьная оформлено в собственность муниципального образования Барышский район» 18.01.2024г.

6.Согласно выписки из ЕГРН **кадастровая стоимость нежилого здания**, расположенного по адресу: Ульяновская область, Барышский район, село Водорацк, улица Школьная составляет **4453,57334т.руб.**

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата муниципального образования «Барышский район» предлагает:

КУМИЗО МО «Барышский район»:

Внести изменения в проект решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025год».

Совету депутатов муниципального образования «Барышский район»:

Контрольно-счетная палата муниципального образования «Барышский район» считает возможным предложить Совету депутатов муниципального образования «Барышский район» принять к рассмотрению проект решения при устранении нарушений, указанных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
МО «Барышский район»

Т.В.Фролова

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главе
МО « Барышский район»
И.П. Киселеву

Председателю
КУМИЗО МО «Барышский район»
А.А.Жучкову

На основании ст.157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 20.10.2021г. № 57/212 с изменениями от 15.12.2021г.№60/219 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Барышский район» Контрольно-счетная палата МО «Барышский район» представляет Вам для рассмотрения и утверждения проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025год» Заключение на проект данного решения.

Председатель
Контрольно- счетной палаты
МО « Барышский район»

Т.В. Фролова