

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

433750, г. Барыш, ул. Пионерская -6 телефакс -21-6-02

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
Контрольно-счетной палаты
МО «Барышский район»
Фролова Т.В.

ПРОГРАММА
проведения экспертизы внесенного проекта решения
Совета депутатов муниципального образования «Барышский район»
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Барышский район» на 2025год»

1. Анализ документов и материалов, представленных одновременно с проектом решения;
2. Экспертиза текстовых статей проекта решения на предмет соответствия бюджетному законодательству;
3. Выводы и предложения.

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
433750, г. Барыш, ул. Пионерская -6 телефакс -21-6-02

**Заключение
на проект решения Совета депутатов
муниципального образования «Барышский район»
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Барышский район» на 2025год»**

от 28.04.2025г.

1. Основание для проведения экспертизы:

Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», решение Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 20.10.2021г. № 57/212 с изменениями от 15.12.2021г. № 60/219 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Барышский район», Стандарт финансового контроля №11 «Порядок работы с проектами нормативно-правовых актов, представленных в Контрольно-счетную палату МО «Барышский район» Ульяновской области для заключения» от 15.07.2022г., план работы КСП на 2025год, письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Барышский район» от 25.04.2025г. № 402.

2. Цель экспертизы:

оценка финансово-экономических обоснований на предмет обоснованности реализации муниципального имущества.

3. Предмет экспертизы: проект решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025год», материалы и документы финансово-экономических обоснований указанного проекта.

4. Нормативная правовая база:

-Бюджетный кодекс Российской Федерации.

1. Общие положения

Заключение Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Барышский район» на проект решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025год» подготовлено председателем Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Барышский район» Фроловой Т.В. на основании положений ст.157 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Проект решения содержит дополнение к перечню муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году.

2. Анализ соответствия представленного проекта требованиям действующего законодательства и оценка обоснованности реализации муниципального имущества.

Представленным проектом Решения предлагается дополнить в Прогнозный План приватизации на 2025 год следующие объекты:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Ульяновская область, Барышский район, р.п. им. В.И. Ленина, улица Кооперативная, общей площадью 154,6 кв.м, кадастровый номер 73:02:060108:186, а также земельный участок под ним, общей площадью 494 кв.м, кадастровый номер 73:02:060108:187, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование - коммунальное обслуживание, предполагаемый срок приватизации - 2 кв. 2025 года. **Прогнозная стоимость продажи согласно предоставленного проекта составляет 475716,67 руб., в том числе нежилого здания - 403416,67 руб., земли - 72300 руб.**

Рассмотрев представленный КУМИЗО МО «Барышский район» проект решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025 год» Контрольно-счетная палата муниципального образования «Барышский район» отмечает следующее:

1. Прогнозная стоимость продаваемого имущества определена на основании отчета о рыночной стоимости, определенной оценщиком Федосеевым К.Н. на основании договора №034/2025-О от 10.04.2025 г.

2. Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается без учета НДС.

3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Ульяновская область, Барышский район, р.п. им. В.И. Ленина, улица Кооперативная, оформлено в собственность муниципального образования Барышский район» 11.11.2024 г., земельный участок под ним - 27.03.2025 г.

4. Согласно выписок из ЕГРН **кадастровая стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, Барышский район, р.п. им. В.И. Ленина, улица Кооперативная составляет 5 565 930,07 руб., земельного участка - 71626,64 руб.**

3. Выводы.

Изменения в прогнозный план приватизации на 2025 год вносятся в связи с дополнением нового объекта приватизации.

4. Предложения (рекомендации).

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Барышский район» предлагается:

4.1. Совету депутатов муниципального образования «Барышский район»:

4.1.1.Представленный на рассмотрение проект решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025год» соответствует требованиям законодательства.

4.1.2.Контрольно-счетная палата муниципального образования «Барышский район» считает возможным предложить Совету депутатов муниципального образования «Барышский район» утвердить проект решения в предлагаемой редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
МО «Барышский район»

Т.В.Фролова

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

433750, г. Барыш, ул. Пионерская -6

телефакс -21-6-02

Главе
МО « Барышский район»
И.П. Киселеву

Председателю
КУМИЗО МО «Барышский

район»

А.А.Жучкову

На основании ст.157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 20.10.2021г. № 57/212 с изменениями от 15.12.2021г.№60/219 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Барышский район» Контрольно-счетная палата МО «Барышский район» представляет Вам для рассмотрения и утверждения проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» на 2025год» Заключение на проект данного решения.

Председатель
Контрольно- счетной палаты
МО « Барышский район»

Т.В. Фролова