

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

25 августа 2023 года в 10 час. 00 мин.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям  
муниципального образования «Барышский район»

сообщает о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды

**Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельных участков, реквизиты данного решения:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области. Юридический адрес: Ульяновская обл., г. Барыш, ул. Пионерская, д. 6. Почтовый адрес: 433750, Ульяновская обл., г. Барыш, ул. Пионерская, д. 6. Адрес электронной почты: kumizo@mail.ru. Номер контактного телефона: 8(84-253)-2-14-75. Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Барышский район Ульяновской области от 12.07.2023 г. № 174 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка».

**Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

**Сведения о времени приема заявок, дате аукциона**

- Срок начала приема заявок – «21» июля 2023 года с 09 час. 00 мин;
- Срок окончания приема заявок – «21» августа 2023 года до 16 час. 00 мин;
- Рассмотрение заявок участников – «23» августа 2023 года;
- Начало Аукциона – «25» августа 2023 года 10 час. 00 мин;

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Сведения о правах на земельный участок:** земельный участок относится к землям государственная, собственность на которые не разграничена.

**Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):**

**Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш:**

- максимальная нагрузка подключаемых объектов определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей, м<sup>3</sup>/час — не более 5,0; срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется готовностью заказчика к данным действиям, но не позднее сроков, определенных Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021; срок действия технических условий определяется согласно требований Постановления Правительства РФ №1547 от 13.09.2021; размер платы за технологическое присоединение определяется приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 27.12.2022г № 355-П «Об установлении платы за технологическое присоединение

газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительной организации ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на 2023 год»; получить письменное согласие на подключение от владельца газопровода; по лотам №1, №2, №3, №7 при условии соблюдения охранных зон (ПП РФ от 20.11.2000 № 878) и нормативных расстояний (СП 62.13330.2011 с изменениями 1,2) от существующих газопроводов среднего (0,3 МПа) и низкого (0,003МПа) давления.

**Акционерное общество «Ульяновская сетевая компания»:**

техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям по лотам № 5, №6 имеется.

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет по 5-10кВт на каждый объект . Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению в зависимости от величины максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 30 рабочих дней до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программ сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «УСК» рассчитывается в соответствии с Приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 92-П от 18.11.2022 «Об утверждении стандартизированных ставок, и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ульяновской области» исходя из параметров присоединяемого энергопринимающего устройства, указанных в заявке.

**МУП МО «Барышское городское поселение» «БарышЭнергоСервис»:**

технической возможности для технологического присоединения объектов к тепловым сетям по лоту №1, №2, №3, №4, № 5, №6 не имеется, в связи с отсутствием поблизости тепловых источников и теплотрасс; по лоту № 7 техническая возможность для технологического присоединения объекта капитального строительства к тепловым сетям имеется. Нагрузка объекта- 0,07 Гкал/ч, срок подключения объекта капитального строительства не более 18 месяцев, срок действия технического условия - 2 года, плата за подключение к сетям не предусмотрена.

**ОГКП «Ульяновский областной Водоканал»**

Технические условия для подключения к сетям инженерно- технического обеспечения по лоту № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 возможна. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением правообладателя земельного участка в пределах свободной мощности сетей. В соответствии с постановление Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2130 Подключение подключаемых объектов к центральным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем. Для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения и (или) водоотведения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ОГКП «Ульяновский областной водоканал» в производственно – технический отдел с заявлением и требуемыми документами, указанными в п. 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к центральным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30ноября 2021 года № 2130. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ОГКП «Ульяновский областной водоканал» по формуле 50 «Методический указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 г. №1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ОГКП «Ульяновский областной водоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом

объекта водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водопровода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение). Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

### Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» утвержденные решением Совета Депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011г. №47/203-1(измен.от 19.03.2020г. №34/105) земельный участок (лот №1, лот № 2, лот № 3, лот №4, ) расположен в территориальной зоне «ОЖ» - зона жилой застройки с сопутствующими объектами делового, общественного и коммерческого назначения. (лот № 5, лот №6, № 7) расположен в территориальной зоне Ж-2- зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Размеры для данного вида разрешенного использования не регламентированы. Красные линии на территории МО «Барышское городское поселение» не утверждены. Доступ на образуемый земельный участок будет осуществляться посредством земель общего пользования

### Предмет аукциона

№ лота	Адрес (местоположение) земельного участка:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка, кв. м.;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка;</li> <li>- сведения об обременениях и ограничениях;</li> <li>- категории земель;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешенное использование земельного участка</li> <li>- срок аренды</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начальный размер арендной платы в год, руб.</li> <li>- Сумма задатка, (100%), руб</li> <li>- Шаг аукциона (3%), руб.</li> </ul>
1	РФ, Ульяновская обл, Барышский район МО «Барышское городское поселение» г. Барыш, ул. Радищева	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 54</li> <li>- 73:22:030206:928</li> <li>- обременений и ограничений нет</li> <li>- земли населенных пунктов</li> <li>- государственная собственность на земельный участок не разграничена</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- хранение автотранспорта</li> <li>- 18 месяцев</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2075,22</li> <li>- 2075,22</li> <li>- 62,26</li> </ul>
2	Российская Федерация, обл Ульяновская, муниципальное образование «Барышское городское поселение», г.Барыш, квартал Советский	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 17</li> <li>- 73:22:030203:1275</li> <li>- обременений и ограничений нет</li> <li>- земли населенных пунктов</li> <li>- государственная собственность на земельный участок не разграничена</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- хранение автотранспорта</li> <li>- 18 месяцев</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-653,31</li> <li>-653,31</li> <li>-19,60</li> </ul>
3	Российская Федерация, Ульяновская область, МО "Барышское городское поселение", г. Барыш, квартал Советский	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 29</li> <li>- 73:22:030203:1331</li> <li>- обременений и ограничений нет</li> <li>- земли населенных пунктов</li> <li>- государственная собственность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- хранение автотранспорта</li> <li>- 18 месяцев</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-1114,47</li> <li>-1114,47</li> <li>-33,43</li> </ul>

		на земельный участок не разграничена		
4	Российская Федерация, Ульяновская область, МО "Барышское городское поселение", г. Барыш, квартал Советский	- 20 - 73:22:030203:1330 - обременений и ограничений нет - земли населенных пунктов - государственная собственность на земельный участок не разграничена	- хранение автотранспорта - 18 месяцев	-922,32 -922,32 -27,67
5	Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский р-н, г. Барыш, ул. Гагарина	- 40 - 73:22:010405:983 - обременений и ограничений нет - земли населенных пунктов - государственная собственность на земельный участок не разграничена	- хранение автотранспорта - 18 месяцев	-702,08 -702,08 -21,06
6	Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский р-н, г. Барыш, ул. Гагарина	- 38 - 73:22:010405:984 - обременений и ограничений нет - земли населенных пунктов - государственная собственность на земельный участок не разграничена	- хранение автотранспорта - 18 месяцев	-666,97 -666,97 -20,00
7	Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Барышский, городское поселение Барышское, город Барыш, ул. Луначарского, земельный участок 18	- 2223 - 73:22:030302:2881 - обременений и ограничений нет - земли населенных пунктов - государственная собственность на земельный участок не разграничена	-среднеэтажная жилая застройка -5 лет	-70678,73 -70678,73 -2120,36

### Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, обеспечивающий доступ ко всем аккредитованным электронным площадкам.

### Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Претендентом заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки и Инструкциями, информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один предмет аукциона.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.
3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.
4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

### **Условия участия в аукционе:**

Аукцион является открытым по составу участников.

1. К участию в аукциона на право заключения договора аренды земельного участка допускаются лица, признанные Организатором аукциона в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов.
  - непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
  - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **Отмена, приостановление аукциона, внесение изменений**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.
2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
3. При внесении изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, соответствующие уведомления.
4. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **21.08.2023**.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате договора аренды земельного участка.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### **Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в извещении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### **Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начального размера арендной платы в год на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 (трех) процентов от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

3. В течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды предмета аукциона, подписывается Организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

### **Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона**

1. Заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2 настоящего раздела. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.
4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным способом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
6. Сведения о победителе аукциона, и Участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которые уклонились от заключения договора, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения 30 дней со дня направления проекта подписанного договора, направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
7. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.
8. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) **не установлен**.

#### **Заключительные положения**

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Барыш, ул. Пионерская, д. 6 (каб. 30), или по телефону 8 (84-253)-2-14-75, 2-34-09

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**