

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

25 июля 2025 года в 10 час. 00 мин.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям  
муниципального образования «Барышский район»

сообщает о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды

**Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области. Юридический адрес: Ульяновская обл., г. Барыш, ул. Пионерская, д. 6. Почтовый адрес: 433750, Ульяновская обл., г. Барыш, ул. Пионерская, д. 6. Адрес электронной почты: kumizo@mail.ru. Номер контактного телефона: 8(84-253)-2-14-75. Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Барышский район Ульяновской области от 09.06.2025 г. № 226 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

**Сведения о времени приема заявок, дате аукциона**

- Срок начала приема заявок – «20» июня 2025 года с 15 час. 00 мин;
- Срок окончания приема заявок – «21» июля 2025 года до 16 час. 00 мин;
- Рассмотрение заявок участников – «24» июля 2025 года;
- Начало Аукциона – «25» июля 2025 года 10 час. 00 мин;

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Сведения о правах на земельный участок:** земельный участок относится к землям государственная, собственность на которые не разграничена.

**Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):**

Акционерное общество «Ульяновская сетевая компания»:

техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям по лоту №1 №2 №3 имеется.

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет по 5кВт . Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению в зависимости от величины максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 30 рабочих дней до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программ сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «УСК» рассчитывается в соответствии с Приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 97-П от 28.11.2023 «Об утверждении стандартизированных ставок, и формул платы за технологическое присоединение к электрическим

сетям территориальных сетевых организаций Ульяновской области» исходя из параметров присоединяемого энергопринимающего устройства, указанных в заявке.

Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш:

по лотам №1 - №4

- максимальная нагрузка подключаемых объектов определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей, м<sup>3</sup>/час — не более 5,0 на каждый
- срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется готовностью заказчика к данным действиям, но не позднее сроков, определенных Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021
- срок действия технических условий определяется согласно требований Постановления Правительства РФ №1547 от 13.09.2021
- размер платы за технологическое присоединение определяется приказом Агентством по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 23.12.2024г № 306-П «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительной организации ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на 2025 год»;
- получить письменное согласие на подключение от владельца газопровода.- при условии соблюдения охранных зон.

ОГКП «Ульяновский областной Водоканал»

по лоту №1 – подключение к сетям водоснабжения возможно по кв. Советский г. Барыш, Ульяновской области.

по лоту №2 – подключение к сетям водоснабжения возможно по пер. Почтовый , г. Барыш, Ульяновской области.

по лоту №3 – подключение к сетям водоснабжения возможно по ул.45 Стрелковая Дивизия г. Барыш, Ульяновской области.

по лоту №4 – подключение к сетям водоснабжения возможно по ул. Центральная, с. Водорацк, Барышского района Ульяновской области.

Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением правообладателя земельного участка в пределах свободной мощности сетей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 Подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения и (или) водоотведения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ОГКП «Ульяновский областной водоканал» в производственно-технический отдел с заявлением и требуемыми документами, указанными в п. 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года №2130.

Информация о плате за подключение объекта.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

МУП МО «Барышское городское поселение» «БарышЭнергоСервис»:

по лоту №1- №4- технической возможности для технологического присоединения объектов к тепловым сетям не имеется.

Филиал ПАО «РоссетиВолга-»Ульяновские распределительные сети» Барышское производственное отделение»

по лоту №4 -электроснабжение данного участка возможно от опоры №7, ВЛ-0,4 кВ №1, ТПБ323-14/160кВА, ВЛ-10кВ №323, ПС 220кВ «Барыш» на расстоянии около 15м;

- по лоту № 3- не исключается техническая возможность что указанный объект может быть подключен от энергоустановок иной сетевой организации, которые расположены ближе к данным участкам.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» определяется в соответствии с приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.11.2024 №102-П

### Параметры разрешенного строительства:

Размеры для данного вида разрешенного использования соответствуют ПЗЗ.

### Предмет аукциона

№ лота	Адрес (местоположение) земельного участка:	- площадь земельного участка, кв. м.; - кадастровый номер земельного участка;  - категории земель;  - сведения об обременениях и ограничениях;	- разрешенное использование земельного участка  - срок аренды	- Начальный размер арендной платы в год, руб. - Сумма задатка, (100%), руб - Шаг аукциона (3%), руб.
1	Ульяновская обл., г. Барыш, квартал Советский	- 29 - 73:22:030203:1343 - обременение и ограничение указано в выписке из ЕГРН - земли населенных пунктов - государственная собственность на земельный участок не разграничена	- хранение автотранспорта - 18 месяцев	- 902,72 - 902,72 - 27,08
2	Ульяновская обл., г. Барыш, переулок Почтовый	- 22 - 73:22:030202:1346 - обременение и ограничение указано в выписке из ЕГРН - земли населенных пунктов - государственная собственность на земельный участок не разграничена	- хранение автотранспорта - 18 месяцев	-794,73 -794,73 -23,84
3	Ульяновская обл., г. Барыш, улица Пионерская, д.3 в 11 м западнее здания	- 20 - 73:22:030203:232 - обременение и ограничение указано в выписке из ЕГРН	- для строительства здания (офиса)по предоставлению социально-информационного обеспечения	-552,12 -552,12 -16,56

		- земли населенных пунктов - государственная собственность на земельный участок не разграничена	- 36 месяцев	
4	Ульяновская обл., Барышский район, с. Водорацк, 42 (примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку)ул. Центральная	- 235 - 73:02:016103:51 - обременение и ограничение указано в выписке из ЕГРН - земли населенных пунктов - государственная собственность на земельный участок не разграничена	- под хозяйственные постройки - 18 месяцев	-2750,99 -2750,99 -82,52

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, обеспечивающий доступ ко всем аккредитованным электронным площадкам.

### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Претендентом заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки и Инструкциями, информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один предмет аукциона.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

### **Условия участия в аукционе:**

Аукцион является открытым по составу участников.

1. К участию в аукциона на право заключения договора аренды земельного участка допускаются лица, признанные Организатором аукциона в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов.
- непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **Отмена, приостановление аукциона, внесение изменений**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. При внесении изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, соответствующие уведомления.

4. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.07.2025.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате договора аренды земельного участка.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### **Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в извещении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### **Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начального размера арендной платы в год на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 (трех) процентов от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи.

3. В течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления

протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды предмета аукциона, подписывается Организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

#### **Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона**

1. Заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2 настоящего раздела. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным способом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Сведения о победителе аукциона, и Участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которые уклонились от заключения договора, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения 30 дней со дня направления проекта подписанного договора, направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

7. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

8. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) **не установлен.**

#### **Заключительные положения**

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Барыш, ул. Пионерская, д. 6 (каб. 30), или по телефону 8 (84-253)-2-14-75, 2-34-09

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

Председатель КУМИЗО

А.А.Жучков