

Проект внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального
образования
«Живайкинское сельское поселение»
Барышского района Ульяновской области

Пояснительная записка
Том 1

И.о.Директора

С.В. Власов

Специалист

Н.В. Ванекова

Барыш 2024 год

Состав Тома 1.

Введение

1. Обоснование внесения изменений
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
3. Заключительные положения

Введение

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Обоснование внесения изменений

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Живайкинское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области обусловлено необходимостью оформления земельного участка по адресу: Ульяновская область, Барышский район, с. Живайкино кадастровый номер участка 73:02:042403:203.

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Живайкинское сельское поселение» произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в последней редакции);
5. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ульяновской области, Барышского района, а также действующих норм и правил.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Настоящим проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Живайкинское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области предлагается участок с кадастровым номером 73:02:042403:203 находящийся в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, изменить на территориальную зону ПК - Зона размещения производственно-коммунальных объектов.

Указанные виды разрешённого использования подлежат применению только в отношении существующих объектов и (или) земельных участков, находящихся в собственности с указанным назначением.

Изменение территориальной зоны связано с целью размещение объектов придорожного сервиса и модульных автозаправочных установок контейнерного типа на земельном участке с кадастровым номером 73:02:042403:203.

Согласно Свод правил СП 156.13130.2014 “Станции автомобильные заправочные Требования пожарной безопасности” (утв. приказом МЧС России от 5 мая 2014 г. № 221), на данной территории планируются размещать согласно классификации АЗС; «5.5 Модульная автозаправочная станция - АЗС, технологическая система которой предназначена для заправки транспортных средств только жидким моторным топливом и характеризуется надземным расположением резервуаров и разнесением ТРК и контейнера хранения топлива, выполненного как единое заводское изделие. 5.6 Контейнерная автозаправочная станция - АЗС, технологическая система которой предназначена для заправки транспортных средств только жидким моторным топливом и характеризуется надземным расположением резервуаров и размещением ТРК в контейнере хранения топлива, выполненном как единое заводское изделие.»

В соответствии с нормативными отступами от заявленных расстояний в выше указанных сводах правил модульную или контейнерную автозаправочную станцию планируемой вместимостью не более 20 м. куб., возможно разместить на расстоянии более 50 метров от жилых домов, более 20 метров от края автомобильной дороги III и IV категории, более 100 метров от производственных и

административных зданий, и мест массового пребывания людей. Земельный участок, также далеко удален от лесничеств (лесопарки) с лесными насаждениями.

3.Заключительные положения

Все эти изменения связаны с совершенствованием градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования Живайкинское сельское поселения.