

Проект внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального
образования
«Земляничненское сельское поселение»
Барышского района Ульяновской области

Пояснительная записка
Том 1

И.о. директора

С.В. Власов

Специалист

И.В. Кивгазова

Барыш 2024 год

Состав Тома 1.

Введение

1. Обоснование внесения изменений
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
3. Заключительные положения

Введение

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Обоснование внесения изменений

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области было связано с внесением в территориальную зону Ц-2 зона объектов социального и коммунально-бытового назначения, добавить вид разрешенного использования: 2.0.Жилая застройка, 2.3. Блокированная жилая застройка.

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в последней редакции);
5. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ульяновской области, Барышского района, а также действующих норм и правил.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Настоящим проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области предлагается с внесение в территориальную зону Ц-2 зона объектов социального и коммунально-бытового назначения, добавить вид разрешенного использования: 2.0.Жилая застройка, 2.3. Блокированная жилая застройка.

3.Заключительные положения

Все эти изменения связаны с совершенствованием градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования Земляничненское сельское поселения.