

Проект внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального
образования
«Малохомутерское сельское поселение»
Барышского района Ульяновской области

Пояснительная записка
Том 1

Директор

А.М. Суходеев

Начальник отдела

С.В. Власов

Барыш 2024 год

Состав Тома 1.

Введение

1. Обоснование внесения изменений
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
3. Заключительные положения

Введение

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Обоснование внесения изменений

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области было связано с изменением В зону Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами добавить видами разрешённого использования 13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства

1. Внести в подпункт 1.1.1 пункта 1.1 раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновского района от 13.07.2011 № 5/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение», следующие изменения:

1) таблицу 3 дополнить строками 20-21 следующего содержания:

« 2 0	13. 1	Ведение огородничес тва	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожаа сельскохозяйственных культур
----------	----------	-------------------------------	---

2 1	13. 2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
--------	----------	---------------------	---

»
;

2) таблицу 6 дополнить строками 30-31 следующего содержания:

« 3 0	Ведение огородничества	Минимальный размер - не устанавливается. Максимальный размер - 1000 кв. м	Минимальные отступы хозяйственных построек: - от красной линии улицы - 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии
----------	------------------------	--	--

				<p>застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично- дорожной сетью – 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none">- от красной линии проезда – 3 м;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично- дорожной сетью – 3 м;- до границ земельного	
--	--	--	--	---	--

			участка - 3 м. Пределная высота хозяйственных построек - 4 м.	
3 1	Ведение садоводства	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью - 5 м;	» · с

			<ul style="list-style-type: none">- от красной линии проезда - 3 м;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью - 3 м;- до границ земельного участка - 3 м. <p>Предельное количество надземных этажей - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>	
--	--	--	---	--

			<p>земельного участка – 30 %.</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м.</p>
--	--	--	--

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в последней редакции);
5. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ульяновской области, Барышского района, а также действующих норм и правил.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Настоящим проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области предлагается В зону Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами добавить видами разрешённого использования 13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства.

2. Внести в подпункт 1.1.1 пункта 1.1 раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновского района от 13.07.2011 № 5/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение», следующие изменения:

3) таблицу 3 дополнить строками 20-21 следующего содержания:

« 2 0	13. 1	Ведение огородничес тва	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
2 1	13. 2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в ;

			описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
--	--	--	---

4) таблицу 6 дополнить строками 30-31 следующего содержания:

« 3 0	Ведение огородничества	Минимальный размер - не устанавливается. Максимальный размер - 1000 кв. м	Минимальные отступы хозяйственных построек: - от красной линии улицы - 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной
----------	------------------------	--	---

				<p>сетью - 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none">- от красной линии проезда - 3 м;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью - 3 м;- до границ земельного участка - 3 м. <p>Предельная высота хозяйственных построек - 4 м.</p>	
--	--	--	--	--	--

3 1	Ведение садоводства	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью - 5 м; - от красной линии проезда - 3 м; - в случае отсутствия утверждённой	»
--------	---------------------	---	---	---

красной линии
проезда - по
линии
сложившейся
застройки;

- в случае
отсутствия
утверждённой
красной линии
проезда и
сложившейся
линии
застройки,
отступ от
границ
земельного
участка,
смежного с
улично-
дорожной
сетью - 3 м;

- до границ
земельного
участка - 3 м.

Предельное
количество
надземных
этажей - 3 м.

Максимальный
процент
застройки в
границах
земельного
участка - 30 %.

Максимальная
высота
хозяйственных

3.Заключительные положения

Все эти изменения связаны с совершенствованием градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования Малохомутерское сельского поселения.