

И.П. Киселев
(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол публичных слушаний
№ 5 от 09.01.2025

по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Земляничненское сельское поселение» Барышского района
Ульяновской области

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области (текстовая часть).

2. Заявитель: Администрация МО «Барышский район».

3. Организация-разработчик: МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район. Юридический адрес: 433750. Ульяновская обл., г. Барыш, ул. Пионерская, д.6
Телефон: (8-84253) 21191.

Адрес электронной почты: bar_rajon@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Организатор публичных слушаний: Совет депутатов муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области седьмого созыва.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):

Решение Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области седьмого созыва от 11.12.2024 г. № 31/108 «О проведении публичных слушаний по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области»

6. Срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся с 13.12.2024 г. по 09.01.2025 г. включительно до 12 часов 00 минут.

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

1. Решение Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области седьмого созыва от 11.12.2024 г. № 31/108 «О проведении публичных слушаний по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области» опубликовано в газете «Барышские вести» 13.12.2024 г. года № 11 и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Барышский район» в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» <https://barysh.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/>

2. Информационный стенд размещён в здании Администрации муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Пионерская, д.6.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция проекта проводится с 20.12.2024 по 28.12.2024 г. включительно ежедневно до 12 часов 00 минут: в МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район, расположенном в здании Администрации муниципального образования «Барышский район» по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Пионерская, д.6

Посещение экспозиции возможно с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут (время местное).

Предложения и замечания относительно проекта принимаются с 20.12.2024 по 09.01.2025 г. включительно до 15 часов 00 минут:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес МБУ «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район»;

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Земляничненское сельское поселение» Ульяновской области».

9. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Проведение собрания участников публичных слушаний состоялось 09.01.2025 г. в г. Барыш, в здании Администрации МО «Барышский район», по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Пионерская, д. 6;

В публичных слушаниях приняли участие: 17 проживающих и 0 иных участников.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Вывод по результатам публичных слушаний по проекту: рекомендовать утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области от 11.06.2011г. №1/6 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области:

путем дополнения перечня условно-разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-2 Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения видами разрешенного использования: 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.3. Блокированная жилая застройка;

установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер не устанавливается.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы – 5 м; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;
---	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. <p>Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20 %</p>
Блокированная жилая застройка	<p>Минимальный размер на один жилой дом (блок): – 150 кв. м.</p> <p>Максимальный размер на один жилой дом (блок): – 1500 кв. м</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы – 5 м; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. <p>Минимальный отступ зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p>

Секретарь публичных слушаний

Н.А. Вертьянова