

**Заключение от 09.01.2025
о результатах публичных слушаний**

по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области»

(наименование проекта/вопроса)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области (текстовая часть):

При проведении экспозиции с 20.12.2024 по 28.12.2024 г. предложения и замечания не поступали.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний письменных и устных замечаний не поступало.

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 4 от 09.01.2025 г.

Вывод по результатам публичных слушаний по проекту: рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» согласно проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области» путем внесения изменений в подпункт 1.1.1 пункта 1.1 раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновского района от 13.07.2011 № 5/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение»:

1) таблицу 3 дополнить строками 20-21 следующего содержания:

«	20	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая
---	----	------	------------------------	---

			сельскохозяйственных культур	
2 1	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	» ;

2) таблицу 6 дополнить строками 30-31 следующего содержания:

«	3 0	Ведение огородничества	Минимальный размер - не устанавливается. Максимальный размер - 1000 кв. м	Минимальные отступы хозяйственных построек: - от красной линии улицы - 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью - 5 м; - от красной линии проезда - 3 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью - 3 м; - до границ земельного участка - 3 м. Предельная высота хозяйственных построек - 4 м.
---	--------	------------------------	--	---

3 1	Ведение садоводства	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, сооружений, строений, - от красной линии улицы - 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью - 5 м; - от красной линии проезда - 3 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью - 3 м; - до границ земельного участка - 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %. Максимальная высота хозяйственных построек - 4 м.	»
--------	---------------------	---	--	---

Секретарь публичных слушаний
Вертьянова

Н.А.