

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
и строительства Ульяновской области  
от 01.08.2022 № 578-од

**Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Заклучение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении								
1.1	Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 8	Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" <a href="#">раздела VII</a> Правил	Зарегистрированная заявка о подключении	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства	Все категории	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: - в офис исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале <a href="https://connectgas.ru">https://connectgas.ru</a> ); - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; - либо через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"; - через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок; - письмом, направляемым в адрес исполнителя. В соответствии с <a href="#">пунктом 27</a> Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>подключения). В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в <a href="#">части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a> (далее - ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);</p> <p>5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p> <p>6. Документы, предусмотренные <a href="#">пунктом 106</a> Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки</p>		<p>Российской Федерации" (далее - Правила подключения)</p>		<p>документов и сведений, указанных в <a href="#">пунктах 11 и 16</a> Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений.</p> <p>В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в <a href="#">пунктах 11 и 16</a> Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном <a href="#">пунктом 28</a> Правил подключения.</p> <p>В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в <a href="#">пунктах 11 и 16</a> Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного <a href="#">пунктом 97</a> Правил подключения;				
					8. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" <a href="#">раздела VII</a> Правил подключения)				
	1.2 Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	1	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении	<a href="#">Пункт 28</a> Правил подключения	Все категории	Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя (инвестора)
	1.3 Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	Заключенный договор о подключении с приложе	<a href="#">Пункты 44 - 47</a> Правил подключения	Все категории	При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	экземплярах)					нием технических условий подключения (технологического присоединения)			<p>экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.</p> <p>В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его <a href="#">Правилам</a> подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении.</p> <p>Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале).</p> <p>В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется.</p> <p>При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении</p>
2	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2.1 Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газопотребления и газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	Подписанный акт готовности сетей газопотребления и газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	Все категории	-
	2.2 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее -	-	-	3	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2. Акт приемки законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон N 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	договор на (ТО)						технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (далее - Постановление № 870)		
	2.3 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1 Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; 3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование; 5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению; 6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. <a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162 "Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации" с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием <a href="#">постановления</a> Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1901 "Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила поставки). В соответствии с <a href="#">пунктом 7</a> правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы: 1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя); 2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании; 3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования; 4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);</p> <p>7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)</p>				<p>или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов);</p> <p>5) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств</p>
	2.4 Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	не позднее срока подключения, установленного договором	не позднее срока подключения, установленного договором	2	1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа	Уведомление о готовности подключения	Пункты 53, 54, 74 Правил подключения, Федеральный закон N 116-ФЗ; Постановление N 870	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	ении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)						
	2.5 Заявитель (исполнитель) подписывает акт подключения	не позднее срока подключения, установленного договором подключения (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	не позднее срока подключения, установленного договором подключения (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	1	Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	<a href="#">Пункты 53, 54, 79</a> Правил подключения, Федеральный закон N 116-ФЗ; <a href="#">Постановление N 870</a>	Все категории	-