

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»**

ул.45 Стрелковой дивизии, д.8 г.Барыш, Ульяновская обл., 433750, тел/факс: (8 253) 2-16-71, E-mail: barglav@mail.ru, ОКПО 01696239, ОГРН 1027300517089, ИНН/КПП 7304002563/730101001

**Заключение об экспертизе распоряжения
Комитета по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям муниципального образования
«Барышский район» от 05.12.2022 №282
«О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды
муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»**

Управление экономического развития администрации МО «Барышский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», Постановлением администрации МО «Барышский район» от 29.06.2015 № 597-А «О проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Барышский район» в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на I полугодие 2024 года рассмотрело распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» от 05.12.2022 №282 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» и сообщает следующее. Данный нормативно-правовой акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. Описание действующего регулирования

Документом предусмотрена отсрочка платежей по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Барышский район», в собственности муниципального образования «Барышское городское поселение», составляющего казну муниципального образования «Барышский район» и казну муниципального образования «Барышское городское поселение» (в том числе земельных участков) для арендаторов - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или которые проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от

28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

Нормативно-правовой акт разработан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р «О договорах аренды федерального имущества физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации».

Предоставление арендаторам, проходящим военную службу по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Барышский район», «Барышского городского поселения» на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования

Главная цель — предоставление отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией.

4. Анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере

Анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере показал, что в муниципальных образованиях Ульяновской области утверждены аналогичные нормативно-правовые акты. Например, администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области утверждено постановление от 17.03.2023 №392 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в связи с частичной мобилизацией».

5. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации

Нормативно-правовой акт от 05.12.2022 №282 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» утвержден распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р «О договорах аренды федерального имущества физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации».

Однако, вышеуказанным распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» не были учтены изменения в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 №222-р:

- по периоду продления на 90 календарных дней отсрочки уплаты арендной платы, задолженности по арендной плате арендатором со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- на период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в отношении лица не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением им порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

- по коммунальным платежам, связанным с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

По информации КУМИЗО МО «Барышский район» за истекший период времени обращений от арендодателей по отсрочке уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией не поступало.

Анализ предлагаемого регулирования показывает, что иных возможных альтернативных способов решения проблемы не имеется. Принятие проекта акта является наиболее оптимальным вариантом решения проблемы.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием

Основные группы участников, интересы которых будут затронуты данным регулированием: физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий не прогнозируются.

8. Информация о проведенных публичных консультациях

В процессе проведения экспертизы публичные обсуждения распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» от 05.12.2022 №282 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» были проведены с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г. Уведомление о проведении публичных обсуждений и материалы для публичных обсуждений были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» <https://barysh-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/publichnye-obsuzhdeniya/ekspertiza/>, а так же направлены разработчиком акта в АНО «Центр развития предпринимательства Барышского района». В администрацию района поступил 2 ответа на перечень вопросов в рамках проведения публичных обсуждений. Участник обсуждений в целом отметил, что положений нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, не имеется.

9. Выводы по результатам проведенной экспертизы

При проведении публичных слушаний НПА, замечаний и предложений в публичных обсуждениях получено не было.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 №222-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.02.2022 №3046-р. Изменения касаются периода продления на 90 календарных дней отсрочки уплаты арендной платы, задолженности по арендной плате арендатором со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Кроме того, на период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в отношении лица не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением им порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

А также, коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

В связи с этим Управление экономического развития администрации муниципального образования «Барышский район» рекомендует доработать нормативно-правовой документ и привести его в соответствие с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 №222-р, которое вносит изменения в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.02.2022 №3046-р.

По итогам проведенной экспертизы нормативного правового акта считаем, что распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» от 05.12.2022 №282 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, консолидированного бюджета муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области. Иных мнений и замечаний не имеется.

Заместитель Главы администрации

- начальник управления экономического развития

Т.В. Горицкая