



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

7 ноября 2024

№ 911-А

г. Барыш

Экз. №\_\_

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышский район»»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Барышский район» от 24.09.2024 № 767-А «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области», п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышский район»» (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления:

2.1. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 90-А от 25.02.2020 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области» ;

2.2. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 636-А от 23.12.2020 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области»;

2.3. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 649-а от 16 ноября 2021 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области»;

2.4. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 726-А от 20 декабря 2021 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области»;

2.5. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 732-А от 09 ноября 2022 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области»;

2.6. Постановление администрации муниципального образования

«Барышский район» № 904-А от 29 декабря 2022 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области»;

2.7. Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» № 914-А от 27 декабря 2023 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области»;

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Барышский район» Климина С.А.

Глава администрации



А.В. Терентьев

Опеределенцева В.А.  
21475

**Муниципальная программа «Управление муниципальной  
собственностью в муниципальном образовании «Барышский район»»**

**Стратегические приоритеты муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью в муниципальном  
образовании «Барышский район»»**

**1. Оценка текущего состояния сферы «Управление муниципальной  
собственностью в муниципальном образовании «Барышский район»»**

В сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью Барышского района, реализуются мероприятия, направленные на вовлечение объектов муниципальной собственности в коммерческий оборот и их приватизацию, а также на обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере.

По состоянию на 1 сентября 2024 года в муниципальной собственности находятся 1453 объектов, из них 324 объектов движимого имущества, 197 земельных участков и 932 объекта недвижимого имущества. Из общего числа 132 объекта, находящиеся в аренде, 26 объектов, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, и 164 объектов, находящихся в оперативном управлении районных муниципальных учреждений.

По итогам первого полугодия 2024 года в сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью, отмечается:

снижение количества объектов имущества из состава перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", переданного субъектам малого и среднего предпринимательства.

Основными проблемами в сфере управления муниципальной собственностью являются:

разрозненность информации об объектах недвижимости, несогласованность форматов и отсутствие механизмов интеграции данных о таких объектах;

низкая эффективность использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков;

наличие в муниципальной собственности значительного количества объектов с низкой ликвидностью, обусловленной высокой степенью износа, несоответствием требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации.

## **2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования «Барышский район» в сфере управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышский район»»**

Основным приоритетом социально-экономического развития в сфере реализации муниципальной программы в муниципальном образовании «Барышский район»» является создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере государственной кадастровой оценки и оборота земель сельскохозяйственного назначения.

## **3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями соответствующей государственной программы Ульяновской области**

Муниципальная программа взаимосвязана с государственной программой Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области", утверждённой Постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П.

## **4. Описание задач муниципального управления и способов их эффективного решения**

4.1. Задачами муниципального управления, осуществляемого органами местного самоуправления МО «Барышский район» в сфере управления муниципальной собственностью в Барышском районе, являются:

4.1.1. Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Задача решается посредством осуществления детального учета совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования и ее развития, что позволит:

1) увеличить объем доходов бюджета Барышского района на основе

эффективного управления муниципальной собственностью;

2) увеличить количество объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду, в собственность физическим и юридическим лицам, а также субъектам малого предпринимательства и др.

4.1.2. Уточнение данных ЕГРН, увеличение масштаба выполнения комплексных кадастровых работ, в границах муниципального образования «Барышский район», и как следствие, увеличение объема доходов бюджета Барышского района от имущественных налогов.

Задача решается посредством выполнения кадастровых работ, которые выполняются одновременно в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала границах муниципального образования Барышского района, что позволит:

1) проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством;

2) установление соответствующих характеристик и внесение сведений об объектах недвижимого имущества в ЕГРН на основании проведенных комплексных работ на территории муниципального образования «Барышский район».

## ПАСПОРТ

### муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышский район»»

Куратор муниципальной программы	Климин С.А.- первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Барышский район»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	КУМИЗО муниципального образования «Барышский район»
Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы	Не предусмотрены
Срок реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цель/цели муниципальной программы	Устойчивое развитие территории муниципального образования «Барышский район» на основе совершенствования деятельности в сфере управления объектами муниципальной собственности
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	Отсутствуют

<p>Показатели муниципальной программы</p>	<p>Количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества и переданных на правах аренды или собственности физическим и юридическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам;</p> <p>Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Барышский район» по доходам от использования муниципальной собственности;</p> <p>Площадь вовлечённых в оборот земель сельскохозяйственного назначения</p>
<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации</p>	<p>Общий объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в 2025-2030 годах составит 41367,39523 тыс. рублей:</p> <p>2025 год — 13739,29524 тыс. рублей,</p> <p>2026 год — 13738,7 тыс. рублей,</p> <p>2027 год — 4803,3 тыс. рублей,</p> <p>2028 год — 3028,7 тыс. рублей,</p> <p>2029 год — 3028,7 тыс. рублей,</p> <p>2030 год — 3028,7 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>за счет бюджетных ассигнований муниципального образования «Барышский район» составит 19132,2 тыс. рублей:</p> <p>2025 год — 3348,7 тыс. рублей,</p> <p>2026 год — 3348,7 тыс. рублей,</p> <p>2027 год — 3348,7 тыс. рублей,</p> <p>2028 год — 3028,7 тыс. рублей,</p> <p>2029 год — 3028,7 тыс. рублей,</p> <p>2030 год — 3028,7 тыс. рублей.</p> <p>за счет бюджетные ассигнования федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в 2025-2030 годах составит 17788,15619 тыс. рублей:</p> <p>2025 год — 8312,47619 тыс. рублей,</p> <p>2026 год — 8312,0 тыс. рублей,</p> <p>2027 год — 1163,68 тыс. рублей.</p> <p>за счет бюджетные ассигнования</p>

	<p>областного бюджета на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в 2025-2030 годах составит 4447,03904 тыс. рублей:  2025 год — 2078,11905 тыс. рублей,  2026 год — 2078,0 тыс. рублей,  2027 год — 290,92 тыс. рублей.</p>
<p>Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации / государственными программами Ульяновской области</p>	<p>Муниципальная программа взаимосвязана с государственной программой Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области", утверждённой Постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П.</p>

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**  
муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышский район»»

N п/п	Наименование показателя	Признак возраста (убывания, динамичность) (по ОКЕИ)	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя						Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями государственных программ Ульяновской области	
					2025	2026	2027	2028	2009	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11		
Цель муниципальной программы «Устойчивое развитие территории муниципалитета «Барышский район» на основе совершенствования деятельности в сфере управления объектами муниципальной собственности»													
1.	Количество объектов, включенных в перечень муниципального имущества переданных на правах аренды или собственности физическим	+	ед.	1479	1461	1465	1459	1463	1463	1463	1463	Комитет по управлению муниципальными имуществами и земельным отношениям муниципалитета	Постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие



	юридическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам												«Барышский район» Ульяновской области	отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области»
2.	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Барышский район» по доходам от использования муниципальной собственности	+	%	111	112	112	112	112	112	112	112	112	Комитет по управлению муниципальными имуществом и земельным отношениям муниципальному образованию «Барышский район» Ульяновской области	Постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области»
3.	Площадь вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения	+	Тыс. Га.	0	4,853	4,852	0,679	0	0	0	0	0	Комитет по управлению муниципальными имуществом и земельным отношениям муниципальному образованию «Барышский район»	Постановление Правительства Ульяновской области от 30 ноября 2023 г. № 32/644-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие

							Ульяновской области	агропромышленного комплекса, сельских территорий и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области"
--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--

**СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
Муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании  
«Барышский район»**

N п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы <sup>1</sup>	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы <sup>2</sup>	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы <sup>3</sup>
1	2	3	4
<b>Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) муниципальной программы</b>			
1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышский район»»	Срок реализации: 2025-2030 годы	
1.1.	Уточнение данных ЕГРН, увеличение масштаба выполнения работ, в границах кадастровых работ, в границах муниципальной территории «Барышский район»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы: КУМИЗО МО «Барышский район»		
			Количество включенных в перечень муниципальных имущества и переданных на правах аренды или собственности физическим и юридическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

2.	Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение реализации муниципальной программы"		Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Барышский район» по доходам от использования муниципальной собственности
2.1.	Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.	Увеличение объема доходов бюджета Барышского района на основе эффективности управления муниципальной собственностью	
3.	Наименование (подпрограмма) «Межевания земельных участков и выполнение кадастровых работ»		
	Срок реализации: 2025-2027 годы		
3.1	<p>Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы: КУМИЗО МО «Барышский район»</p> <p>Осуществить межевание земельных участков и государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований, с внесением в Единый государственный реестр недвижимости с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации</p>	<p>Увеличена площадь земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в сельскохозяйственный оборот, посредством предоставления образованных земельных участков сельскохозяйственным товаропроизводителям</p>	<p>Площадь вовлеченных в оборот земель сельскохозяйственного назначения, нарастающим итогом</p>



**Наименование (подпрограмма) «Межевания земельных участков и выполнение кадастровых работ»**

1.	Региональный проект «Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения»	КУМИЗО МО «Барышский район»	Всего, в том числе:	75 2 01	22922,881	10711,9	10711,34	1499,58	0	0
				00000	67	5385	02	762	0	0
				бюджетные ассигнования федерального бюджета	17788,156	8312,47	8312,0	1163,68	0	0
				бюджетные ассигнования областного бюджета	4447,0390	2078,11	2078,0	290,92	0	0
				бюджетные ассигнования местного бюджета	5	905			0	0
				средства из внебюджетных источников	687,68643	321,358	321,3402	44,9876	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	Подготовка проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ (предоставление субсидий на возмещение (финансовое обеспечение) части затрат, связанных с выполнением кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный	КУМИЗО МО «Барышский район»	Всего, в том числе:	75 2 01	22922,881	10711,9	10711,34	1499,58	-	-
				L5992	67	5385	02	762	-	-
				бюджетные ассигнования федерального бюджета	17788,156	8312,47	8312,0	1163,68	-	-
				бюджетные ассигнования областного бюджета	4447,0390	2078,11	2078,0	290,92	0	0
				бюджетные ассигнования местного бюджета	5	905			0	0
				средства из внебюджетных источников	687,68643	321,358	321,3402	44,9876	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0

<p>реестр недвижимости сведений в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственног о назначения, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых исполнительные органы Ульяновской области или органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области получают право распоряжения после постановки земельных участков на государственной кадастровый учёт; земельных участков, предоставляемых в счёт невозобнованных земельных долей, находящихся на день</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) муниципальной программы																		
выполнения кадастровых работ в собственности муниципальных образований Ульяновской области)																		
											754 01 00000	5560,1135 7	879,941 39	879,9598	1156,31 238	881,3	881,3	881,3
2. Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Барышский район»»	КУМИЗО МО «Барышс кий район»	Всего, в том числе:																
											бюджетные ассигнования федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0
											бюджетные ассигнования областного бюджета	0	0	0	0	0	0	0
											бюджетные ассигнования местного бюджета	5560,1135 7	879,941 39	879,9598	1156,31 238	857,7	857,7	857,7
											средства из внебюджетных источников	0	0	0	0	0	0	0
2.1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, не оформленных в установленном		Всего, в том числе:																
											бюджетные ассигнования федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0
											бюджетные ассигнования областного бюджета	3152,3135 7	478,641 39	478,6598	755,012 38	480,0	480,0	480,0



	законном порядке, в отношении земельных участков в целях проведения торгов, а также для бесплатного предоставления определенным категориям граждан, проведения оценки рыночной стоимости, организации мероприятий, обеспечивающих условия для эффективно управления муниципальным имуществом.		бюджетные ассигнования местного бюджета	3152.3135 7	478.641 39	478.6598	755,012 38	480,0	480,0	480,0	
											средства из внебюджетных источников
2.2	Обеспечение содержания жилого фонда и муниципального имущества		Всего, в том числе:	75 4 01 77300	2407.8	401.3	401.3	401.3	401.3	401.3	401.3
				бюджетные ассигнования федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0
				бюджетные ассигнования областного бюджета	0	0	0	0	0	0	0
				бюджетные ассигнования местного бюджета	2407.8	401.3	401.3	401.3	401.3	401.3	401.3
				средства из внебюджетных	0	0	0	0	0	0	0









1.2. Обеспечение содержания жилого фонда муниципального имущества	эффективно управления муниципальным имуществом.	Всего, в том числе: бюджетные ассигнования федерального бюджета бюджетные ассигнования областного бюджета бюджетные ассигнования местного бюджета средства из внебюджетных источников	75 4 01	2407,8	401,3	401,3	401,3	401,3	401,3	401,3	401,3	
			77300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2407,8	401,3	401,3	401,3	401,3	401,3	401,3	401,3	401,3
				0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 4. Методика расчета значений показателей комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчета значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчет значения показателя
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество объектов, включенных в перечни	+	Ед.	Расчет количества	Реестр муниципальных	Комитет по управлению муниципальным имуществом и

<p>Муниципального имущества МО «Барышский район»</p>			<p>объектов производятся исходя из количества объектов включенных в перечень муниципальног о имущества</p>	<p>ого имущества муниципальн ого образования « Барышский район»</p>	<p>земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области</p>
--	--	--	--	---	--

**ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий "Обеспечение реализации муниципальной программы"**

**1. Общие положения**

Ответственный за реализацию структурного элемента отраслевой (функциональный) орган, структурное подразделение Администрации, муниципальное учреждение	КУМИЗО МО «Барышский район»
Соисполнители (участники) структурного элемента	отсутствуют

**2. Перечень показателей комплекса процессных мероприятий**

N п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Признак возрастания (убывания, динамики)	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя <sup>2</sup>	Значение показателя по годам							Наименование отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения Администрации, муниципального учреждения, ответственного за и достижение значения показателя
						2025	2026	2027	2028	2029	2030	год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14





		местного бюджета											
		средства из внебюджетных источников											
1.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район»	Всего, в том числе:	75 4 02											
	бюджетные ассигнования федерального бюджета	02040											
	бюджетные ассигнования областного бюджета												
	бюджетные ассигнования местного бюджета												
	средства из внебюджетных источников												
		12884,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		12884,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4	2147,4
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 4. Методика расчета значений показателей комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчета значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчет значения показателя
1		3	4	5	6	7
1.	Степень выполнения плана	+	%		АЦК	Комитет по управлению

<p>исполнения Муниципального образования «Барышский район» по доходам от использования Муниципальной собственности</p>	<p>Бюджета</p>		<p><math>D_f = \frac{D_{ог}}{D_{пл}} * 100\%</math>  <b>D<sub>ф</sub> -</b>  Фактический  доход;  <b>D<sub>ог</sub> — ДОХОД за</b>  <b>отчётный год;</b>  <b>D<sub>пл</sub> — ДОХОД за</b>  <b>предыдущий</b>  <b>год за отчётным</b>  <b>годом.</b></p>	<p>«Финансы бюджетная отчётность»</p>	<p>Муниципальным имуществом и земельным отношением Муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области</p>
--	----------------	--	--	---	---