

Закон Ульяновской области от 17.11.2003 N  
059-ЗО

(ред. от 27.05.2019)

"О регулировании земельных отношений в  
Ульяновской области"

(принят ЗС Ульяновской области 30.10.2003)

**ЗАКОН**  
**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
Законодательным Собранием  
Ульяновской области  
30 октября 2003 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Ульяновской области

от 06.04.2005 [№ 023-ЗО](#), от 19.07.2005 [№ 072-ЗО](#), от 29.11.2005 [№ 131-ЗО](#),  
от 05.04.2006 [№ 38-ЗО](#), от 02.06.2006 [№ 81-ЗО](#), от 04.07.2006 [№ 106-ЗО](#),  
от 04.10.2006 [№ 139-ЗО](#), от 01.11.2006 [№ 154-ЗО](#), от 01.08.2007 [№ 111-ЗО](#),  
от 07.11.2007 [№ 162-ЗО](#), от 09.01.2008 [№ 05-ЗО](#), от 09.01.2008 [№ 06-ЗО](#),  
от 05.11.2008 [№ 179-ЗО](#), от 31.03.2009 [№ 33-ЗО](#), от 29.09.2009 [№ 132-ЗО](#),  
от 09.03.2010 [№ 21-ЗО](#), от 27.08.2010 [№ 118-ЗО](#), от 20.12.2010 [№ 228-ЗО](#),  
от 01.06.2011 [№ 83-ЗО](#), от 01.06.2011 [№ 84-ЗО](#), от 02.11.2011 [№ 185-ЗО](#),  
от 28.02.2012 [№ 13-ЗО](#), от 03.10.2012 [№ 143-ЗО](#), от 10.12.2012 [№ 193-ЗО](#),  
от 07.03.2013 [№ 32-ЗО](#), от 04.06.2013 [№ 102-ЗО](#), от 05.07.2013 [№ 124-ЗО](#),  
от 27.12.2013 [№ 258-ЗО](#), от 05.05.2014 [№ 60-ЗО](#), от 02.12.2014 [№ 199-ЗО](#),  
от 29.12.2014 [№ 228-ЗО](#), от 03.03.2015 [№ 15-ЗО](#), от 01.04.2015 [№ 35-ЗО](#),  
от 03.06.2015 [№ 73-ЗО](#), от 29.09.2015 [№ 139-ЗО](#), от 26.10.2015 [№ 146-ЗО](#),  
от 02.12.2015 [№ 181-ЗО](#), от 02.02.2016 [№ 4-ЗО](#), от 31.05.2016 [№ 75-ЗО](#),  
от 27.07.2016 [№ 97-ЗО](#), от 19.12.2016 [№ 192-ЗО](#), от 26.06.2017 [№ 69-ЗО](#),  
от 22.09.2017 [№ 99-ЗО](#), от 27.10.2017 [№ 121-ЗО](#), от 20.04.2018 [№ 36-ЗО](#),  
от 06.09.2018 [№ 100-ЗО](#), от 25.04.2019 [№ 25-ЗО](#), от 27.05.2019 [№ 53-ЗО](#))

Целью настоящего Закона является реализация полномочий Ульяновской области как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

Приоритетными направлениями земельной политики Ульяновской области являются:

организация эффективного использования всех земель на территории Ульяновской области;

обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий;

---

---

сочетание интересов Ульяновской области, муниципальных образований Ульяновской области и иных участников земельных отношений при принятии решений по вопросам регулирования земельных отношений;

организация использования на научной основе земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе;

использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем.

## **Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Земельное законодательство Ульяновской области**

Земельное законодательство Ульяновской области состоит из настоящего Закона и иных законов Ульяновской области, принимаемых в соответствии с федеральным законодательством.

Настоящий Закон является основой для принятия других законов и иных нормативных правовых актов Ульяновской области, содержащих нормы земельного права.

В случае противоречия нормативных правовых актов органов государственной власти Ульяновской области, содержащих нормы земельного права, настоящему Закону применяются положения настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-ЗО)

### **Статья 2. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую**

Решение об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую в порядке, установленном федеральными законами, принимается:

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 05.04.2006 N 38-ЗО)

Правительством Ульяновской области - в отношении земель, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.07.2005 N 072-ЗО)

органами местного самоуправления - в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

До разграничения государственной собственности на землю на территории Ульяновской области отнесение земель к категориям и перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель или земельных участков, перевод которых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" относится к компетенции Правительства Российской Федерации или органов местного самоуправления, осуществляется Правительством Ульяновской области.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО)

---

---

### **Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Ульяновской области в сфере земельных отношений**

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.10.2015 N 146-ЗО)

Законодательное Собрание Ульяновской области осуществляет законодательное регулирование земельных отношений в пределах полномочий субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и иные полномочия в указанной сфере, установленные [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, [Уставом](#) Ульяновской области и законами Ульяновской области.

### **Статья 4. Полномочия Правительства Ульяновской области в сфере земельных отношений**

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО)

Правительство Ульяновской области в сфере земельных отношений:  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.10.2015 N 146-ЗО)

1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, непосредственно или через исполнительный орган государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами;

2) переводит земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

3) устанавливает и прекращает публичные сервитуты в государственных интересах Ульяновской области, если иное не установлено федеральными законами;  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

4) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

5) резервирует земельные участки для государственных нужд Ульяновской области;

6) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.04.2015 N 35-ЗО;

7) принимает решение о реквизиции земельных участков;

8) утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

9) устанавливает порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, если иное не установлено Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

---

---

10) устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами и настоящим Законом;

11) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным [кодексом](#) Российской Федерации или другими федеральными законами;

12) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

13) устанавливает категории работников организаций транспорта, лесной промышленности, категории работников лесного хозяйства, охотничьего хозяйства и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов;  
(п. 13 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

14) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО;

15) устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.09.2015 N 139-ЗО)

16) утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

17) устанавливает коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, при принятии решений о подсчете голосов участников долевой собственности;

18) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

19) определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля;

20) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, [Уставом](#) Ульяновской области, настоящим Законом и иными законами Ульяновской области.

---

---

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.10.2015 N 146-ЗО)

21) осуществляет возложенные на высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия, установленные нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, предусматривающими передачу осуществления органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации отдельных полномочий федеральных органов исполнительной власти в соответствии с [пунктом 7.1 статьи 26.3](#) Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

(п. 21 введен [Законом](#) Ульяновской области от 26.10.2015 N 146-ЗО)

## **Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области**

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-ЗО)

Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области (далее - уполномоченный исполнительный орган государственной власти), в пределах полномочий, установленных Правительством Ульяновской области:

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

1) осуществляет от имени Ульяновской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Ульяновской области в области управления и распоряжения земельными участками;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

2) осуществляет действия, связанные с отчуждением земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 1 статьи 5.1](#) настоящего Закона, предоставлением земельных участков, выкупом земельных участков для государственных нужд Ульяновской области, и выступает арендодателем земельных участков;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

3) осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении;

(в ред. Законов Ульяновской области от 03.03.2015 [N 15-ЗО](#), от 29.09.2015 [N 139-ЗО](#))

4) совершает действия, необходимые для государственной регистрации:

а) права государственной собственности Ульяновской области на земельные участки или на доли в праве общей собственности на земельные участки;

б) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.04.2015 N 35-ЗО;

в) ограничений права собственности и иных вещных прав на земельные участки и их

---

---

прекращения в связи с установлением и прекращением публичных сервитутов;

г) прекращения права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного срочного пользования земельными участками на основании вступивших в законную силу судебных актов;

5) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО;

6) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, в случаях, предусмотренных федеральными законами; (в ред. Законов Ульяновской области от 03.03.2015 [N 15-ЗО](#), от 02.02.2016 [N 4-ЗО](#))

7) заключает договоры, объектом которых являются земельные участки или доли в праве общей собственности на земельные участки, в том числе договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, дарения, мены, а также соглашения об установлении или прекращении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 1 статьи 5.1](#) настоящего Закона; (в ред. Законов Ульяновской области от 03.03.2015 [N 15-ЗО](#), от 27.05.2019 [N 53-ЗО](#))

8) заключает соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных федеральным законодательством;

9) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО;

10) контролирует перечисление в областной бюджет Ульяновской области денежных средств от продажи и передачи в аренду земельных участков, а также от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах; (в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО)

11) принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Ульяновской области в сфере земельных отношений путем предъявления исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

12) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО;

13) осуществляет в пределах своей компетенции за счет средств областного бюджета Ульяновской области функции государственного заказчика проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с управлением земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, и разграничением государственной собственности на землю;

14) осуществляет проверки использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области;

---

---

15) в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством, рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и осуществляет подготовку проектов правовых актов Правительства Ульяновской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в их переводе;

16) рассматривает и принимает решения по заявлениям граждан и юридических лиц об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

16.1) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ульяновской области в случаях и в порядке, определенных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, а также совершает иные связанные с таким изъятием действия, предусмотренные Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, за исключением решений об изъятии для государственных нужд Ульяновской области земельных участков, необходимых в целях осуществления строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, которые принимаются исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным в сфере дорожного хозяйства;

(п. 16.1 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.09.2015 N 139-ЗО)

16.2) подготавливает проекты распоряжений Губернатора Ульяновской области в соответствии со [статьей 13.2](#) настоящего Закона;

(п. 16.2 введен [Законом](#) Ульяновской области от 02.02.2016 N 4-ЗО)

17) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области.

**Статья 5.1. Полномочия исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, осуществляющего от имени Ульяновской области полномочия собственника государственного имущества Ульяновской области**

(введена [Законом](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный от имени Ульяновской области осуществлять полномочия собственника государственного имущества Ульяновской области:

1) осуществляет действия, связанные с отчуждением земельных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также с отчуждением или приобретением земельных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

---

---

2) выступает от имени Ульяновской области при государственной регистрации права собственности, прекращения права собственности Ульяновской области на земельные участки, указанные в [пункте 1](#) настоящей статьи;

3) осуществляет учет земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области.

**Статья 6. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-ЗО.**

**Статья 7. Средства массовой информации**

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-ЗО)

Сообщения (извещения, информация) и списки невостребованных земельных долей, подлежащие опубликованию в средствах массовой информации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"), публикуются в газете "Народная газета" или газете "Ульяновская правда".  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО)

## **Глава II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

(в. ред. [Закона](#) Ульяновской области  
от 01.04.2015 N 35-ЗО)

**Статья 8. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО.**

**Статья 9. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.**

**Статья 10. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 29.09.2015 N 139-ЗО**

**Статья 10.1. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.**

**Статья 10.2. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.04.2015 N 35-ЗО.**

**Статья 10.3. Установление публичного сервитута**

(введена [Законом](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-ЗО)

1. В случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, на территории Ульяновской области может быть установлен публичный сервитут.

2. От имени Ульяновской области публичный сервитут устанавливается Правительством Ульяновской области, если иное не установлено федеральными законами.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

3. Порядок организации и проведения общественных слушаний в целях установления публичного сервитута от имени Ульяновской области определяется Правительством Ульяновской области, если иное не предусмотрено федеральными законами.

---

---

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

**Статья 11. Нормы предоставления земельных участков гражданам**

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-ЗО)

1. Установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, - от 0,5 до 300 га.  
(часть 1 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

2. Утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.

3. Установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, установленных [главой II.1](#) настоящего Закона, для ведения:  
(в ред. Законов Ульяновской области от 05.05.2014 [N 60-ЗО](#), от 02.02.2016 [N 4-ЗО](#))

1) индивидуального жилищного строительства - от 0,03 до 0,5 га;

2) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 02.02.2016 N 4-ЗО;

3) личного подсобного хозяйства - от 0,03 до 0,5 га;

4) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 02.02.2016 N 4-ЗО;

5) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.10.2017 N 121-ЗО;

6) садоводства - от 0,03 до 0,12 га.

(п. 6 введен [Законом](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

4. Действие настоящей статьи не распространяется на предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность, в том числе и бесплатно, из земель, находящихся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности, установленные федеральным законодательством отдельным категориям граждан.

**Статьи 11.1, 11.2. Утратили силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 02.02.2016 N 4-ЗО.**

**Статья 11.3. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.**

**Статьи 12, 13. Утратили силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО.**

**Статья 13.1. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства**

(введена [Законом](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-ЗО)

---

---

1. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения, и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной [частью 1](#) настоящей статьи, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

**Статья 13.2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

(введена [Законом](#) Ульяновской области от 03.06.2015 N 73-ЗО)

1. Предоставление юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется при условии, что в государственных программах Ульяновской области содержатся сведения о предполагаемом создании таких объектов.

2. Предоставление юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии, что такому проекту в установленном [Законом](#) Ульяновской области от 15 марта 2005 года N 019-ЗО "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области" порядке присвоен статус приоритетного или особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, либо такой проект является проектом жилищного строительства, которому в установленном [Законом](#) Ульяновской области от 2 сентября 2015 года N 107-ЗО "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области" порядке присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, за исключением проектов жилищного строительства, направленных на развитие застроенной территории на основании договора о развитии такой застроенной территории, либо такой проект является специальным проектом жилищного строительства, которому в установленном [Законом](#) Ульяновской области от 22

---

---

сентября 2017 года N 100-ЗО "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов" порядке присвоен статус специального проекта жилищного строительства.  
(в ред. Законов Ульяновской области от 02.12.2015 [N 181-ЗО](#), от 31.05.2016 [N 75-ЗО](#), от 22.09.2017 [N 99-ЗО](#), от 25.04.2019 [N 25-ЗО](#))

**Глава II.1. СЛУЧАИ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН  
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**  
(введена [Законом](#) Ульяновской области  
от 02.02.2016 N 4-ЗО)

**Статья 13.3. Случаи предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), и предельные размеры которых предусмотрены [пунктами 1 и 3 части 3 статьи 11](#) настоящего Закона, предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома в собственность бесплатно:  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

1) проживающему на территории Ульяновской области гражданину Российской Федерации, имеющему трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с гражданином и воспитываемых им, и (или) детей в возрасте от 18 до 23 лет, проживающих совместно с гражданином и обучающихся в очной форме по образовательным программам среднего общего, среднего профессионального или высшего образования, реализуемым общеобразовательными организациями, профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, а также осуществляющему опеку и (или) попечительство над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет по договору о приемной семье, заключаемому между органами опеки и попечительства и приемными родителями или приемным родителем;  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 06.09.2018 N 100-ЗО)

2) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет и состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся в соответствии со [статьями 3 и 4](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" инвалидом Великой Отечественной войны, или ветераном боевых действий, или признанным в установленном порядке инвалидом с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности;

3) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет и

---

---

состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся одним из родителей (в том числе одинокой матерью либо одиноким отцом) в студенческой семье, имеющей ребенка (детей). Отнесение семей к категории студенческих семей осуществляется в соответствии со [статьей 3](#) Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года N 180-ЗО "О некоторых мерах по улучшению демографической ситуации в Ульяновской области".

1.1. Земельные участки, предельные размеры которых предусмотрены [пунктом 6 части 3 статьи 11](#) настоящего Закона, предоставляются гражданам для ведения садоводства для собственных нужд в собственность бесплатно:  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.10.2017 N 121-ЗО)

1) проживающему на территории Ульяновской области гражданину Российской Федерации, имеющему трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с гражданином и воспитываемых им, и (или) детей в возрасте от 18 до 23 лет, проживающих совместно с гражданином и обучающихся в очной форме по образовательным программам среднего общего, среднего профессионального или высшего образования, реализуемым общеобразовательными организациями, профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, а также осуществляющему опеку и (или) попечительство над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет по договору о приемной семье, заключаемому между органами опеки и попечительства и приемными родителями или приемным родителем;

2) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет гражданину Российской Федерации, являющемуся в соответствии со [статьями 3 и 4](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" инвалидом Великой Отечественной войны, или ветераном боевых действий, или признанным в установленном порядке инвалидом с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности;

3) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет гражданину Российской Федерации, являющемуся одним из родителей (в том числе одинокой матерью либо одиноким отцом) в студенческой семье, имеющей ребенка (детей). Отнесение семей к категории студенческих семей осуществляется в соответствии со [статьей 3](#) Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года N 180-ЗО "О некоторых мерах по улучшению демографической ситуации в Ульяновской области".  
(часть 1.1 введена [Законом](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

2. Граждане, указанные в [частях 1 и 1.1](#) настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно при отсутствии принятых в отношении их органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, решений о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

**Статья 13.4. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно**  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

---

---

1. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих в соответствии со [статьей 13.3](#) настоящего Закона право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - постановка на учет), осуществляется органами местного самоуправления того муниципального образования Ульяновской области, в границах территории которого эти граждане проживают на день подачи ими заявления о постановке на учет (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

2. Для постановки на учет гражданин подает заявление о постановке на учет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно при его посещении, либо с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных (муниципальных) услуг" (далее - единый портал) или государственной информационной системы Ульяновской области "Портал государственных услуг (функций) Ульяновской области" (далее - портал), либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным между уполномоченным органом местного самоуправления и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

Кроме заявления о постановке на учет документами, необходимыми для постановки на учет, являются:

1) в случае, указанном в [пункте 1 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в [абзаце втором](#) настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приемным родителем (приемными родителями) указанных детей);

---

---

г) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина дается их законными представителями;

д) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет);

2) в случае, указанном в [пункте 2 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий согласие гражданина на обработку его персональных данных;

в) удостоверение инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

г) удостоверение ветерана боевых действий единой формы (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

д) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

е) документ, подтверждающий постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в случае, указанном в [пункте 3 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации

---

---

личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в [абзаце втором](#) настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина дается их законными представителями;

г) документ, подтверждающий обучение родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования, реализуемым профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, находящимися на территории Ульяновской области и имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации;

д) документ, подтверждающий постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) в случае, указанном в [пункте 1 части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в [абзаце втором](#) настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более

---

---

детьми в возрасте до 18 лет (в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приемным родителем (приемными родителями) указанных детей);

г) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина дается их законными представителями;

д) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет);

5) в случае, указанном в [пункте 2 части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий согласие гражданина на обработку его персональных данных;

в) удостоверение инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

г) удостоверение ветерана боевых действий единой формы (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

д) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

6) в случае, указанном в [пункте 3 части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации

---

---

личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в [абзаце втором](#) настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина дается их законными представителями;

г) документ, подтверждающий обучение родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования, реализуемым профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, находящимися на территории Ульяновской области и имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации.

3. Документы, указанные в [пунктах 1 - 6 части 2](#) настоящей статьи (за исключением документов, указанных в [подпункте "е" пункта 2](#) и [подпункте "д" пункта 3 части 2](#) настоящей статьи), должны быть представлены гражданином одновременно с заявлением о постановке на учет.

При подаче заявления о постановке на учет с использованием единого портала или портала документы, указанные в [пунктах 1 - 6 части 2](#) настоящей статьи (за исключением документов, указанных в [подпункте "е" пункта 2](#) и [подпункте "д" пункта 3 части 2](#) настоящей статьи), должны быть представлены гражданином в уполномоченный орган местного самоуправления не позднее трех рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет.

Документы, указанные в [подпункте "е" пункта 2](#) и [подпункте "д" пункта 3 части 2](#) настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно в органах местного самоуправления, осуществляющих ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

Гражданину, подавшему заявление о постановке на учет, уполномоченным органом местного самоуправления выдается (направляется) расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления с точностью до минуты, а также с указанием документов, которые будут получены в порядке, предусмотренном [абзацем третьим](#) настоящей части. В случае представления документов через многофункциональный центр указанная расписка выдается многофункциональным центром.

Если гражданин не представил (не полностью представил) документы по правилам, установленным [абзацами первым](#) и [вторым](#) настоящей части, уполномоченный орган местного

---

---

самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет возвращает его гражданину способом, указанным им в заявлении о постановке на учет, с указанием причин, послуживших основанием для возврата такого заявления.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления о постановке на учет, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с таким заявлением.

4. Решение о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке гражданина на учет должно быть принято уполномоченным органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о постановке на учет и документов, указанных в [пунктах 1 - 6 части 2](#) настоящей статьи, не позднее чем через тридцать календарных дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, в данный орган. В случае представления гражданином заявления о постановке на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке гражданина на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган местного самоуправления.

Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет направляет ему способом, указанным гражданином в заявлении о постановке на учет, соответствующее уведомление.

Основанием для принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в постановке гражданина на учет является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со [статьей 13.3](#) настоящего Закона.

Очередность постановки гражданина на учет определяется датой и временем подачи гражданином заявления о постановке на учет.

5. Сведения о гражданине, в отношении которого принято решение о постановке на учет, включаются в журнал учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - журнал учета), который ведется на бумажном носителе.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления ведет реестр граждан, сведения о которых включены в журнал учета, а также реестр граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти ведет сводный по Ульяновской области реестр граждан, сведения о которых включены в журнал учета, а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Уполномоченный орган местного самоуправления и уполномоченный исполнительный орган государственной власти обеспечивают информационную открытость сведений, содержащихся в реестрах, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части, путем ознакомления заинтересованных лиц с этими сведениями при непосредственном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления или уполномоченный исполнительный орган государственной власти, а также размещения указанных сведений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на

---

---

официальных сайтах указанных органов при соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

7. Формы заявления о постановке на учет, соответствующего уведомления, журнала учета, формы и порядок ведения уполномоченным органом местного самоуправления реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учета, а также реестра граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, форма и порядок ведения уполномоченным исполнительным органом государственной власти сводного по Ульяновской области реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учета, а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утверждаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

### **Статья 13.5. Порядок снятия граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно**

1. Гражданин снимается с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - снятие с учета), на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления в следующих случаях:  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

1) подачи им письменного заявления о снятии с учета в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно при его посещении, либо с использованием единого портала или портала, либо через многофункциональный центр;  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

2) отсутствия или утраты им оснований, предусмотренных [статьей 13.3](#) настоящего Закона;

3) его смерти либо признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 20.04.2018 N 36-ЗО)

2. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учета направляет ему способом, указанным гражданином в заявлении о постановке на учет (снятии с учета), соответствующее уведомление.  
(часть 2 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

### **Статья 13.6. Порядок предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно**

1. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности постановки гражданина на учет.

Взаимодействие между уполномоченным исполнительным органом государственной власти и уполномоченными органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, в том числе находящихся в границах территории муниципального образования "город Ульяновск", осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии.  
(часть 1 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

---

---

2. При наличии образованных в установленном федеральными законами порядке земельных участков для целей, определенных [абзацем первым части 1](#) и [абзацем первым части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления в порядке очередности направляет гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет, извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно с указанием органа, уполномоченного на предоставление земельных участков в соответствии с [частью 5](#) настоящей статьи (далее - орган, уполномоченный на предоставление земельных участков).  
(часть 2 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

3. Гражданин в течение тридцати календарных дней со дня получения им извещения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно направляет в адрес органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, непосредственно при его посещении, либо с использованием единого портала или портала, либо через многофункциональный центр заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе от его предоставления.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

При получении заявления об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо при неполучении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в установленный настоящей частью срок орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, извещает уполномоченный орган местного самоуправления о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно в адрес следующего в порядке очередности гражданина.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

4. Органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, формируют и ведут перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти формирует и ведет сводный по Ульяновской области перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обеспечивают информационную открытость перечней, указанных в [абзацах первом](#) и [втором](#) настоящей части, путем ознакомления с этими перечнями заинтересованных лиц при непосредственном обращении в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, а также размещения этих перечней в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов при соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Формы и порядок ведения указанных в [абзацах первом](#) и [втором](#) настоящей части перечней земельных участков устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.  
(часть 4 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

5. Решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно

---

---

принимается в течение тридцати календарных дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при отсутствии основания для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах территории муниципального образования "город Ульяновск", - уполномоченным исполнительным органом государственной власти;  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 1](#) настоящей части, - органами местного самоуправления, осуществляющими управление и распоряжение такими земельными участками.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

6. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со [статьей 13.3](#) настоящего Закона. При этом достижение ребенком (детьми) возраста, установленного [пунктом 1 части 1](#) и [пунктом 1 части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, после принятия уполномоченным органом местного самоуправления заявления о постановке гражданина на учет основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не является.  
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 26.06.2017 [N 69-ЗО](#), от 27.05.2019 [N 53-ЗО](#))

7. Не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно оно направляется органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, гражданину способом, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

8. Земельный участок, предоставляемый в случаях, установленных [пунктами 1 и 3 части 1, пунктами 1 и 3 части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, оформляется в общую долевую собственность гражданина, супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит в браке) и всех совместно проживающих с ним (ними) детей однократно.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

9. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, осуществляется в границах того муниципального района или городского округа, на территории которого эти граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

При отсутствии в границах территории муниципального района или городского округа, в котором граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет, свободных от прав третьих лиц земельных участков, для целей, установленных [абзацем первым части 1 статьи](#)

---

---

13.3 настоящего Закона, гражданам, указанным в [пункте 1 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, предоставляются земельные участки, образованные в границах территории муниципального района или городского округа, имеющего общие границы с муниципальным районом или городским округом, в котором такие граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет.

(в ред. Законов Ульяновской области от 27.07.2016 [N 97-ЗО](#), от 26.06.2017 [N 69-ЗО](#))

10. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в [пунктах 2 и 3 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, осуществляется в границах территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований Ульяновской области, на территориях которых эти граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.06.2017 [N 69-ЗО](#))

При отсутствии в составе муниципального образования Ульяновской области сельских населенных пунктов, а также земельных участков для целей, установленных [абзацем первым части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, земельные участки предоставляются гражданам, указанным в [пунктах 2 и 3 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, в границах территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав территорий других муниципальных образований Ульяновской области.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.06.2017 [N 69-ЗО](#))

10.1. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в [части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, осуществляется в границах территорий муниципальных образований Ульяновской области, независимо от места их проживания.

(часть 10.1 введена [Законом](#) Ульяновской области от 26.06.2017 [N 69-ЗО](#))

11. При отсутствии образованных земельных участков на дату подачи гражданином заявления о постановке на учет либо в случае, когда количество таких заявлений превышает количество образованных земельных участков, органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обязаны осуществить образование земельных участков для установленных [абзацем первым части 1](#) и [абзацем первым части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона целей в соответствии с поступившими заявлениями в срок, не превышающий восьми месяцев со дня регистрации заявления о постановке на учет.

(в ред. Законов Ульяновской области от 27.07.2016 [N 97-ЗО](#), от 26.06.2017 [N 69-ЗО](#))

### **Глава III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИЗЪЯТИЯ И ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **Статья 14. Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения**

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

(в ред. Законов Ульяновской области от 07.11.2007 [N 162-ЗО](#), от 03.03.2015 [N 15-ЗО](#))

---

Основу охраны земель сельскохозяйственного назначения составляет система правовых,

---

организационных, экономических и других мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земель, сохранение и повышение плодородия почв, недопущение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, защиту земель от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

## **Статья 15. Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий**

Земельные участки из состава особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по муниципальному району (городскому округу) более чем на 60 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО)

Сокращение площадей орошаемых и осушенных земель, пашни, земель, занятых многолетними насаждениями, и перевод их в менее ценные сельскохозяйственные угодья, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, производится в исключительных случаях по решению Правительства Ульяновской области.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.07.2005 N 072-ЗО)

## **Статья 16. Фонд перераспределения земель Ульяновской области**

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 07.11.2007 N 162-ЗО.

Фонд перераспределения земель Ульяновской области формируется и используется в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

## **Статья 17. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения**

Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области.

Приватизация (предоставление в собственность) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на территории Ульяновской области с 15 июля 2006 года.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 04.07.2006 N 106-ЗО)

Приватизация земельных участков сельскохозяйственного назначения, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность физическими и юридическими лицами, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Абзацы четвертый - шестой утратили силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются в

---

---

собственность гражданам и юридическим лицам за плату по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости приобретаемого земельного участка по их ходатайству.  
(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 09.03.2010 N 21-ЗО)

Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной [частью 1 статьи 13.1](#) настоящего Закона, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-ЗО)

**Статья 17.1. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.**

**Статья 18. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО)

Установить минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей сельскохозяйственного производства - 1 га.

(в ред. Законов Ульяновской области от 01.08.2007 [N 111-ЗО](#), от 31.03.2009 [N 33-ЗО](#))

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 31.03.2009 N 33-ЗО.

Минимальный размер земельного участка, установленный настоящей статьей, не применяется к земельным участкам:

площадь которых меньше установленных минимальных размеров и ограниченным со всех сторон другими категориями земель;

образованным из земель фонда перераспределения земель Ульяновской области или в счет земельных долей до вступления в силу настоящего Закона;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.07.2016 N 97-ЗО)

образуемым для крестьянского (фермерского) хозяйства, основной деятельностью которого является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимального размера, установленного настоящей статьей.

(в ред. Законов Ульяновской области от 01.06.2011 [N 83-ЗО](#), от 05.05.2014 [N 60-ЗО](#), от 27.07.2016 [N 97-ЗО](#))

**Статья 19. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района Ульяновской области, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица**

---

---

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО)

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Ульяновской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 09.01.2008 N 05-ЗО)

## **Статья 20. Отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

В случаях если в собственности физического или юридического лица по основаниям, допускаемым Законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [статьи 19](#) настоящего Закона, такой земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником в порядке, установленном федеральным законодательством.

(в ред. Законов Ульяновской области от 01.08.2007 [N 111-ЗО](#), от 02.12.2014 [N 199-ЗО](#))

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченный исполнительный орган государственной власти выкупает этот земельный участок или эту долю от имени Ульяновской области по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, либо принимает решение о передаче обязанности по выкупу этого земельного участка или этой доли муниципальному образованию, на территории которого расположен этот земельный участок или эта доля.

(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО; в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

## **Статья 21. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения**

Права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения могут быть прекращены принудительно по основаниям и в порядке, установленными федеральными законами.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти:

(в ред. Законов Ульяновской области от 01.06.2011 [N 83-ЗО](#), от 27.05.2019 [N 53-ЗО](#))

в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в [пункте 6 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 2 и 3 статьи 6](#)

---

---

Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 2 и 3 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, приобретает такой земельный участок в государственную собственность Ульяновской области по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

## **Статья 22. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

Купля-продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством.

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения уполномоченный исполнительный орган государственной власти имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.  
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 19.07.2005 [N 072-ЗО](#), от 27.05.2019 [N 53-ЗО](#))

Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан одновременно известить в письменной форме Правительство Ульяновской области и орган местного самоуправления муниципального образования о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. При отказе уполномоченного исполнительного органа государственной власти от покупки земельного участка право преимущественной покупки приобретает муниципальное образование.  
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 19.07.2005 [N 072-ЗО](#), от 07.11.2007 [N 162-ЗО](#), от 27.05.2019 [N 53-ЗО](#))

В случае если Ульяновская область или муниципальное образование откажутся от покупки либо не уведомят в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены. Течение указанного срока начинается со дня поступления извещения в уполномоченный исполнительный орган государственной власти.

---

---

(в ред. Законов Ульяновской области от 19.07.2005 N 072-ЗО, 01.08.2007 N 111-ЗО, закона Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным [статьей 8](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и настоящей статьей.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-ЗО)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО.

**Статьи 23, 24. Утратили силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО.**

**Статья 25. Утратила силу с 1 июля 2011 года. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.06.2011 N 83-ЗО.**

**Статья 26. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с федеральным законодательством.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО)

Арендованные земельные участки могут быть переданы арендатором в субаренду на условиях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и договором аренды земельного участка.

Передача в аренду изъятых из оборота земельных участков не допускается, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Передача земель сельскохозяйственного назначения в аренду и субаренду не влечет изменения их разрешенного использования.

Аренда земельных участков прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 05.05.2014 N 60-ЗО.

#### **Глава IV. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**Статья 27. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий областного значения**

В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий областного значения Правительство Ульяновской области принимает решение о

---

---

резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий областного значения, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

(в ред. Законов Ульяновской области от 19.07.2005 [N 072-30](#), от 02.12.2014 [N 199-30](#), от 01.04.2015 [N 35-30](#))

Отнесение земель к землям особо охраняемых природных территорий областного значения осуществляется в соответствии с решением Правительства Ульяновской области, принимаемым в соответствии с Федеральным [законом](#) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", в котором указываются категории земельных участков, переводимых в категорию земель особо охраняемых природных территорий, и их особый правовой режим. К решению прилагается перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых природных территорий, с приложением планово-картографического материала с нанесенными границами земельных участков и указанием собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов. Установление на местности границ земель особо охраняемых природных территорий областного значения осуществляется на основании указанного решения.

(в ред. Законов Ульяновской области от 19.07.2005 [N 072-30](#), от 02.12.2014 [N 199-30](#))

На землях особо охраняемых природных территорий областного значения запрещается:

предоставление земельных участков для ведения садоводства;

строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 07.11.2007 N 162-30)

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами и законами Ульяновской области.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-30)

**Статья 28. Порядок отнесения земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов областного и местного значений**

---

---

Отнесение земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов областного и местного значений осуществляется в соответствии с решением Правительства Ульяновской области на основании специальных курортологических, гидрогеологических и других исследований. Решение об отнесении земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов должно содержать описание границ и режима округов санитарной охраны.  
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.07.2005 N 072-ЗО)

Изменение границ округов санитарной охраны и уменьшение площадей земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов не допускается, за исключением случаев невозможности дальнейшего использования территорий для лечения и отдыха граждан в результате стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

## **Глава V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 29. Полномочия Правительства Ульяновской области, уполномоченного исполнительного органа государственной власти и органов местного самоуправления Ульяновской области в области земельных отношений до разграничения государственной собственности на землю**  
(в ред. Законов Ульяновской области от 19.07.2005 [N 072-ЗО](#), от 27.05.2019 [N 53-ЗО](#))

Полномочия Правительства Ульяновской области, уполномоченного исполнительного органа государственной власти и органов местного самоуправления Ульяновской области в области земельных отношений до разграничения государственной собственности на землю осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Ульяновской области.  
(в ред. Законов Ульяновской области от 19.07.2005 [N 072-ЗО](#), от 01.08.2007 [N 111-ЗО](#), от 27.05.2019 [N 53-ЗО](#))

**Статья 30. Приведение нормативных правовых актов Ульяновской области и правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с настоящим Законом**

Исполнительным органам государственной власти Ульяновской области и органам местного самоуправления Ульяновской области в шестимесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные правовые акты, обеспечивающие его реализацию.

Исполняющий обязанности  
Главы администрации области  
М.И.ШКАНОВ

Ульяновск

17 ноября 2003 года

N 059-ЗО

---

---

---