

# ООО «ПромПроект ЦЕНТР»

Заказчик – Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области

Ликвидация (рекультивация) полигона ТКО в г. Барыш  
Барышского района Ульяновской области

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 2

30-П-06-2022-ПЗУ

2022 год

# ООО «ПромПроект ЦЕНТР»

Заказчик – Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области

Ликвидация (рекультивация) полигона ТКО в г. Барыш  
Барышского района Ульяновской области

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 2

30-П-06-2022-ПЗУ

Главный инженер проекта



Купоросов В.А.

2022 год

**Состав проектной документации**  
**по объекту: «Ликвидация (рекультивация) полигона ТКО в г. Барыш Барышского района**  
**Ульяновской области»**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	30-П-06-2022-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	30-П-06-2022-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	30-П-06-2022-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
4	30-П-06-2022-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
5	30-П-06-2022-СМ	Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	
		Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»	
6	30-П-06-2022-ОВОС	Подраздел 13.1 Оценка воздействия на окружающую среду	
7	30-П-06-2022-ЭЭО	Подраздел 13.2 «Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование работ по ликвидации накопленного вреда»	
8	30-П-06-2022-ГР	Подраздел 13.3 «Содержание, объемы и график работ по ликвидации накопленного вреда»	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**30-П-06-2022-СП**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Купоросов			11.22
ГИП		Купоросов			11.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО  
"ПромПроект ЦЕНТР"

## Содержание

Пояснительная записка	2
1. Общие сведения	2
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта рекультивации	4
3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны	4
4. Обоснование планировочной организации земельного участка	4
5. Техничко-экономические показатели земельного участка	5
6. Обоснование решений по инженерной подготовке земельного участка	5
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
8. Описание решений по благоустройству территории	6
9. Список нормативной литературы	8

Взам. Инв.													
Подпись и дата													
Инв. №								30-П-06-2022-ПЗУ					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Текстовая часть					
		Разраб.		Купоросов			11.22				Стадия	Лист	Листов
											П	1	2
		Н. Контр Н.		Купоросов			11.22				ООО «ПромПроект ЦЕНТР»		

## Пояснительная записка

### 1. Общие сведения

Проектом предусмотрено рекультивация свалки ликвидационным способом – рекультивация несанкционированной свалки, включающая разравнивание мусора IV класса опасности. На завершающем этапе проводятся работы по ограждению территории и рекультивации (завоз растительного грунта с посевом трав).

Основанием разработки проектной документации являются:

- Контракт на выполнение проектно-изыскательских работ, разработку проектной документации: «Несанкционированная свалка, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Барыш восточная окраина г. Барыша».

- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде «Ликвидация (рекультивация) полигона ТКО в г. Барыш Барышского района, Ульяновской области»

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 73-02.34-2022-ИГИ, выполненный в 2022 году ООО «СтройПроектИзыскания»

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 73-02.34-2022-ИГДИ, выполненный в 2022 году ООО «СтройПроектИзыскания»

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 27-2022-ИЭИ, выполненный в 2022 году ООО «Экологические системы»

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр 73-02.34-2022- ИГМИ, выполненный в 2022 году ООО «СтройПроектИзыскания»

- экспертное Заключение №1 от 21.12.2022, выполненное Филиалом «ЦЛАТИ по Ульяновской области» ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ПФО по установлению класса опасности отходов на территории несанкционированной свалки.

Настоящий проект разработан в полном соответствии с требованиями строительных, технологических и санитарных норм, правил и инструкций, исходными данными и материалами, предоставленными заказчиком. Безусловное выполнение проектных решений и соблюдение в процессе производства работ единых правил безопасности обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и защиту окружающей среды от воздействия проводимых работ.

В административном отношении участок производства работ расположен в Ульяновская область, г. Барыш восточная окраина г. Барыша. Кадастровый номер 73:02:014801:623 с координатами 53.629281, 47.116065.

Участок представляет собой несанкционированную свалку, которая организована на территории закрытого в 2014 году бывшего городского полигона ТКО.

Проектными решениями предусмотрена рекультивация территории полигона ТКО с ликвидацией загрязнений без межевания территории и выделения дополнительной площадки строительства на время производства работ.

Проектом предусмотрено рекультивация свалки ликвидационным способом – рекультивация несанкционированной свалки, включающая разравнивание мусора IV класса опасности. На завершающем этапе проводятся работы по рекультивации (завоз растительного грунта с посевом трав).

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Настоящий проект разработан в полном соответствии с требованиями строительных, технологических и санитарных норм (СП 42.13330.2011, ГОСТ 57446-2017 и др.), исходными данными и материалами, предоставленными заказчиком, что обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда, рациональное и экономичное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера. Безусловное выполнение проектных решений и соблюдение в процессе производства работ единых правил безопасности обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и защиту окружающей среды от воздействия проводимых работ.

План участка производства работ представлен в графической части раздела.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

30-П-06-2022-ПЗУ

Лист

3

## 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта рекультивации

Географически район расположен на территории Среднего Поволжья и входит в состав Русской равнины, в лесостепную провинцию Приволжской возвышенности, поверхность которой представляет собой высокую ступенчатую равнину, глубоко расчлененную речной и овражно-балочной сетью.

По природным условиям данная территория относится к лесостепной зоне с островками хвойного леса и отдельными участками лесостепи. Преобладающими почвами на территории района являются черноземы, преимущественно глинистые и суглинистые.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к Приволжско-Ставропольской провинции молодых поднятий, к области Приволжской пластово-денудационной возвышенности с поверхностями выравнивания, к левобережному склону долины р.Сар-Барыш.

Основным водным объектом участка изысканий является р. Сар-Барыш, которая протекает в 2,03 км северо-восточнее участка изысканий и не оказывает влияние на проектируемое строительство.

Территория является бывшим полигоном для складирования ТКО.

В настоящее время правообладатели земельных участков, расположенных в загрязненной зоне частично отсутствуют.

На месте выявлено превышение в субстрате ПДК подвижных форм цинка, меди никеля и свинца. Ситуация в целом оценивается как опасная, учитывая особенности рельефа, наличие рядом расположенных открытых водоемов, дачных и жилых строений в радиусе 1 км. Численность населения, проживающего в зоне негативного воздействия объекта: 10.00 тыс. чел.

Проектными решениями будет предусмотрено разравнивание строительного мусора с перемешиванием его с грунтом и последующая рекультивация с засевом многолетних трав.

## 3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона не выделяется для данных работ

## 4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Направление рекультивации полигона - санитарно-гигиеническое.

Взам. Инв.	
Подпись и дата	
Инв.Неподл.Инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Согласно ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация земель и земельных участков, загрязненных нефтью и нефтепродуктами», п. 3.12 - природоохранное направление рекультивации нарушенных земель и земельных участков:

Приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для восстановления биологического разнообразия и гидрологического режима, в том числе в форме создания особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения для сохранения и воспроизводства природных ресурсов.

Планировочная организация разработана на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, материалов разрешительной документации и топографической съемки. Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания масштаба 1:500 выполнены в 2022 году.

Целью проекта является – снижение негативного воздействия полигона на окружающую среду и на жителей ближайших населенных пунктов, и рекультивация участка полигона.

Рекультивация земель – организационно-технические и экологические мероприятия, направленные на восстановление земель нарушенных хозяйственной, антропогенной и техногенной деятельностью для использования по целевому назначению или для восстановления благоприятной окружающей среды. При организации рельефа территории необходимо стремиться к минимальному объему земляных работ, сохраняя растительный грунт и создавать площадки, которые соответствуют требованиям функциональных зон и участков с организацией отвода с паводковых и ливневых вод.

Технический этап работ на полигоне предусматривает работы по планировке.

## 5. Техничко-экономические показатели земельного участка

В процессе работ будут задействованы несколько земельных участков, но частично.

Предварительно оцениваемая площадь загрязнения составляет 139800 м<sup>2</sup> и зона загрязнения расположена на территории полигона и прилегающих участках.

Общий объем мусора на полигоне 490 000 м<sup>3</sup>, но разравниванию подвергается только верхний свежий слой толщиной 800 мм.

## 6. Обоснование решений по инженерной подготовке земельного участка

В проекте не разрабатывается

Взам. Инв.	
Подпись и дата	
Инв.Неподл.Инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

## 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В проекте не разрабатывается

## 8. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории полигона заключается в совокупности работ (по инженерной подготовке территории, устройству дорог, ограждения) и мероприятий, осуществляемых в целях рекультивации территории, снижения и последующей ликвидации негативного воздействия полигона на окружающую среду и тем самым создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения региона.

Биологический этап рекультивации осуществляется вслед за техническим этапом, включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на завершение восстановления нарушенных земель (подготовка плодородного слоя, посев многолетних трав, уход за насаждениями). Подбор трав для посева производится в соответствии с природно-климатическими условиями территории

Биологический этап осуществляется в течение 4-5 месяцев в безморозный период на протяжении 4-х лет этап предполагает следующие виды работ:

- подбор ассортимента многолетних трав;
- подготовка почвы;
- внесение минеральных удобрений;
- посев многолетних трав на рекультивируемой поверхности;
- уход за посевами;
- кошение травы.

После завершения биологического этапа периодический и сезонный уход за газонами и зелеными насаждениями необходимо осуществлять в соответствии с правилами, установленными в Ульяновской области.

В случае выявления повреждений, деформаций и оползней необходимо принять меры к ликвидации повреждений и восстановлению нарушенного благоустройства.

Объемы работ по обустройству территории:

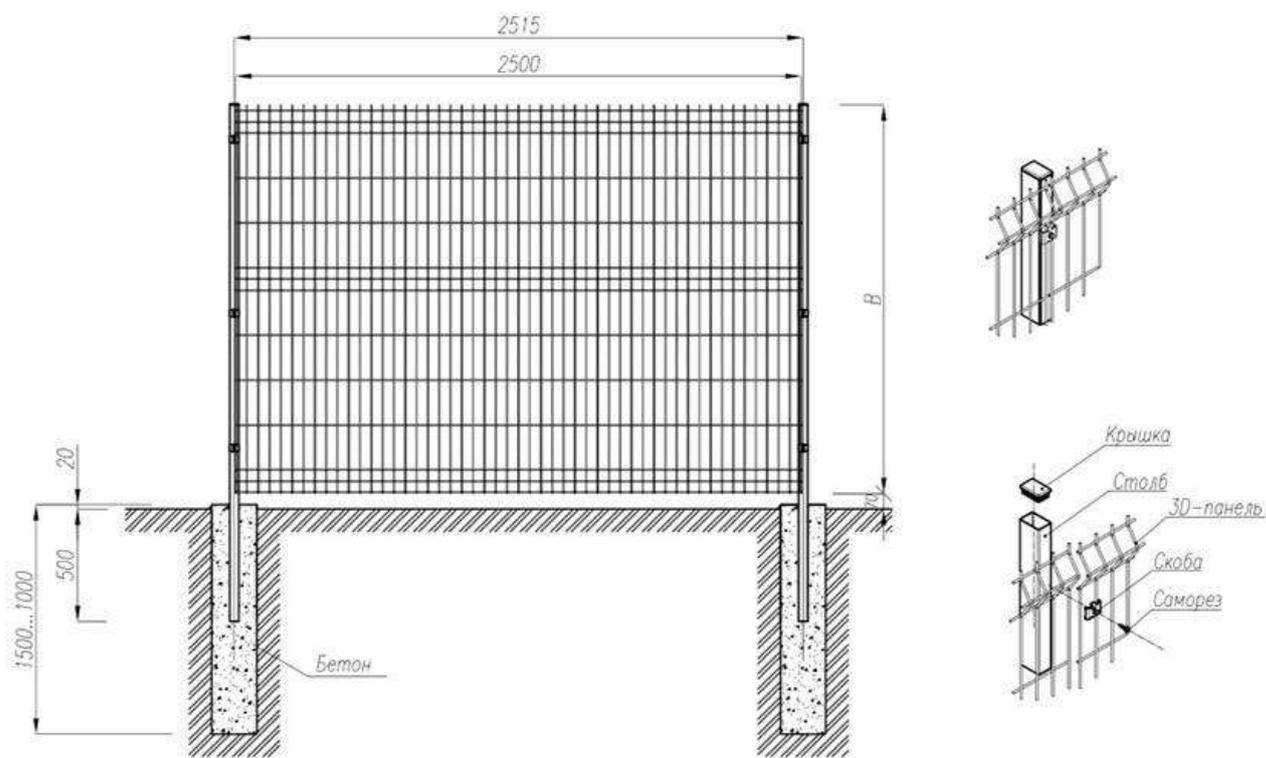
Устройство щебеночной дороги по периметру свалки						
1	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2	м2	6300,0			6300
2	Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м3	1732,5			6300*0,25*1,1

Взам. Инв.	
Подпись и дата	
Инв.Неподл.Инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Устройство ограждения территории:**

1	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	шт	900			
2	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м3	57,06			
3	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м	шт	900			
4	Панели сварные, в комплекте со столбом и крепежом, покрытие цинк-ПВХ, диаметр прутков 4,5 мм, длина 201 см, размер ячейки 100х50 мм, высота 203 см	м	1800			
5	Калитка	шт	2			
6	Панели ворот сетчатые из сварной сетки	т	0,4			



Взам. Инв.

Подпись и дата

Инв. №подл. Инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

30-П-06-2022-ПЗУ

Лист

7

## 9. Список нормативной литературы

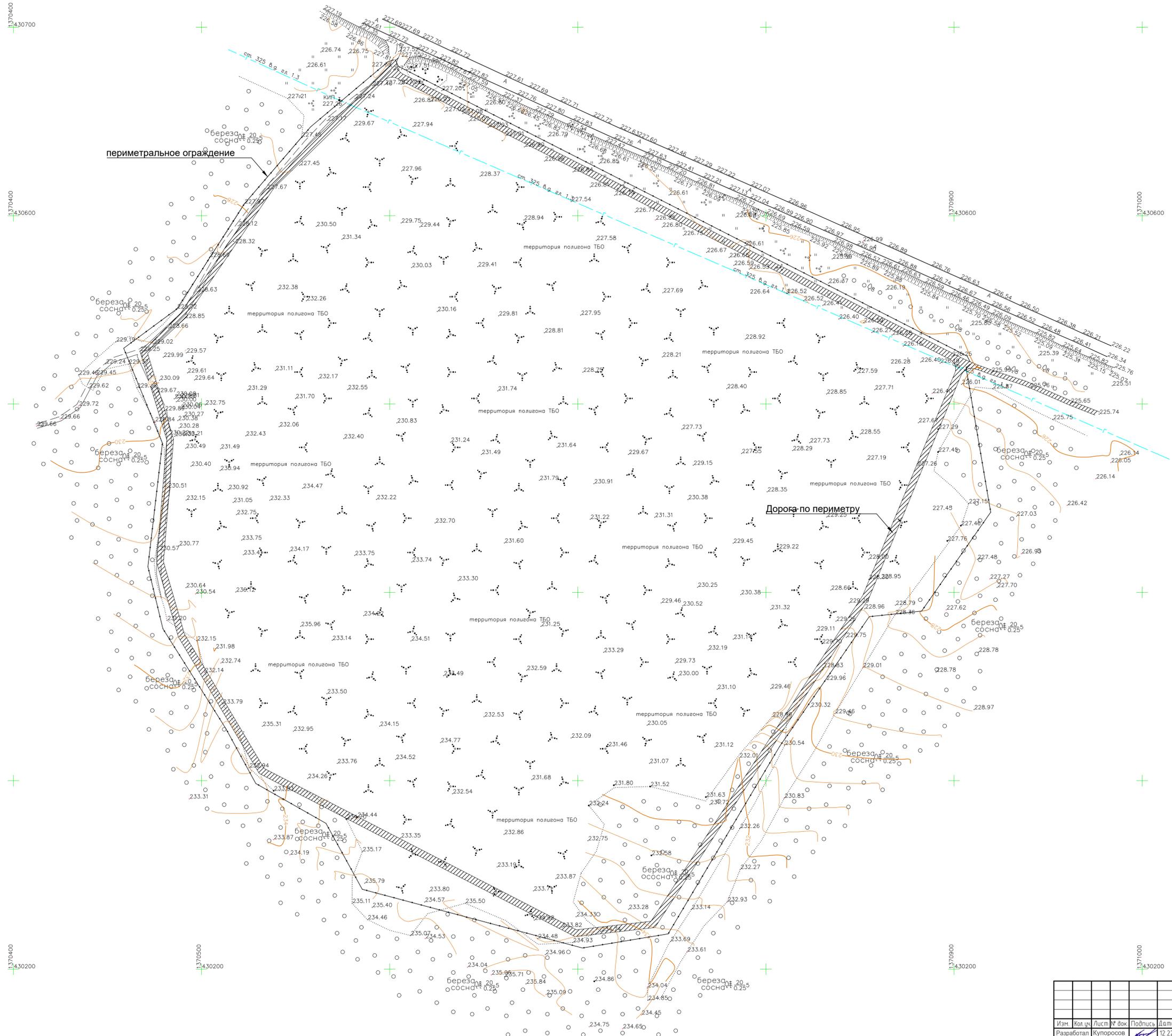
1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.04.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
2. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
3. СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий»
4. ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
5. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»;
7. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».
8. Санитарные правила СП 2.1.7.1038-01.
9. СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Взам. Инв.

Подпись и дата

Инв. №подл. Инв.



Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

30-П-06-2022-ПЗУ			
Несанкционированная свалка, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Барыш восточная окраина г. Барыш			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подпись Дата
Разработал	Купоросов	10/7	12.22
Исполнил	Купоросов	10/7	12.22
Планировочная организация земельного участка		Стадия	Лист
Генплан (1)		П	1
ООО «ПромПроект ЦЕНТР»			

Система координат МСК-73  
Система высот Балтийская 1977 г.  
Горизонталы проведена через 0,5 м  
Изъяснения выполнены в сентябре 2022 г.